

# Exposé

## Doppelhaushälfte in Schorndorf

### Viel Raum für die große Familie



Objekt-Nr. OM-425234

### Doppelhaushälfte

Verkauf: **475.000 €**

73614 Schorndorf  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	1999	Zustand	gepflegt
Grundstücksfläche	251,00 m²	Schlafzimmer	4
Zimmer	6,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	135,00 m²	Garagen	1
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Zweigeschossige Doppelhaushälfte in massiver Bauweise errichtet mit

- voll ausgebautem Dachgeschoss und Spitzboden
- voll unterkellert
- Einzelgarage

Erdgeschoss:

Helles und lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit direktem Zugang zur Süd-Terrasse, Küche, Gäste-WC, Flur mit Garderobe

Obergeschoss:

Elternschlafzimmer, Kinderzimmer, Badezimmer mit WC

Dachgeschoss:

2 Kinderzimmer, Süd - Balkon

Spitzboden:

Stauraum

Untergeschoss:

Kinder-/Arbeits-/Gästezimmer,

Heizung/Waschküche, Keller, Abstellraum

Das Haus ist ideal für eine Familie mit Kindern:

3 Kinderzimmer im OG und DG stehen zur Verfügung. Im UG gibt es ein weiteres Kinder-/Gäste- oder Arbeitszimmer.

Die reichlich bemessene Nutzfläche bietet Raum zum Arbeiten oder fürs Hobby.

## Ausstattung

Gaszentralheizung

Anschluss für Kaminofen

Rollläden

Waschküche mit Anschluss für Waschmaschine und Trockner.

Badezimmer mit Wanne, Dusche, WC, 2 Waschbecken im OG.

Gäste-WC im EG

**Fußboden:**

Laminat, Fliesen

**Weitere Ausstattung:**

Balkon, Terrasse, Keller, Vollbad, Gäste-WC

## Lage

In wenigen Gehminuten erreichen Sie die S-Bahn Haltestelle Schorndorf-Weiler.

Kurze Entfernung zur Bundesstraße nach Stuttgart und Aalen.

**Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	68,02 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	B



## Exposé - Galerie



Terrasse



# Exposé - Galerie



Elternschlafzimmer im OG



Kinderzimmer im OG

# Exposé - Galerie



1. Kinderzimmer im DG



2. Kinderzimmer im DG



# Exposé - Galerie



Balkon im DG

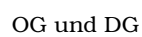


Kinder-/Arbeitszimmer UG

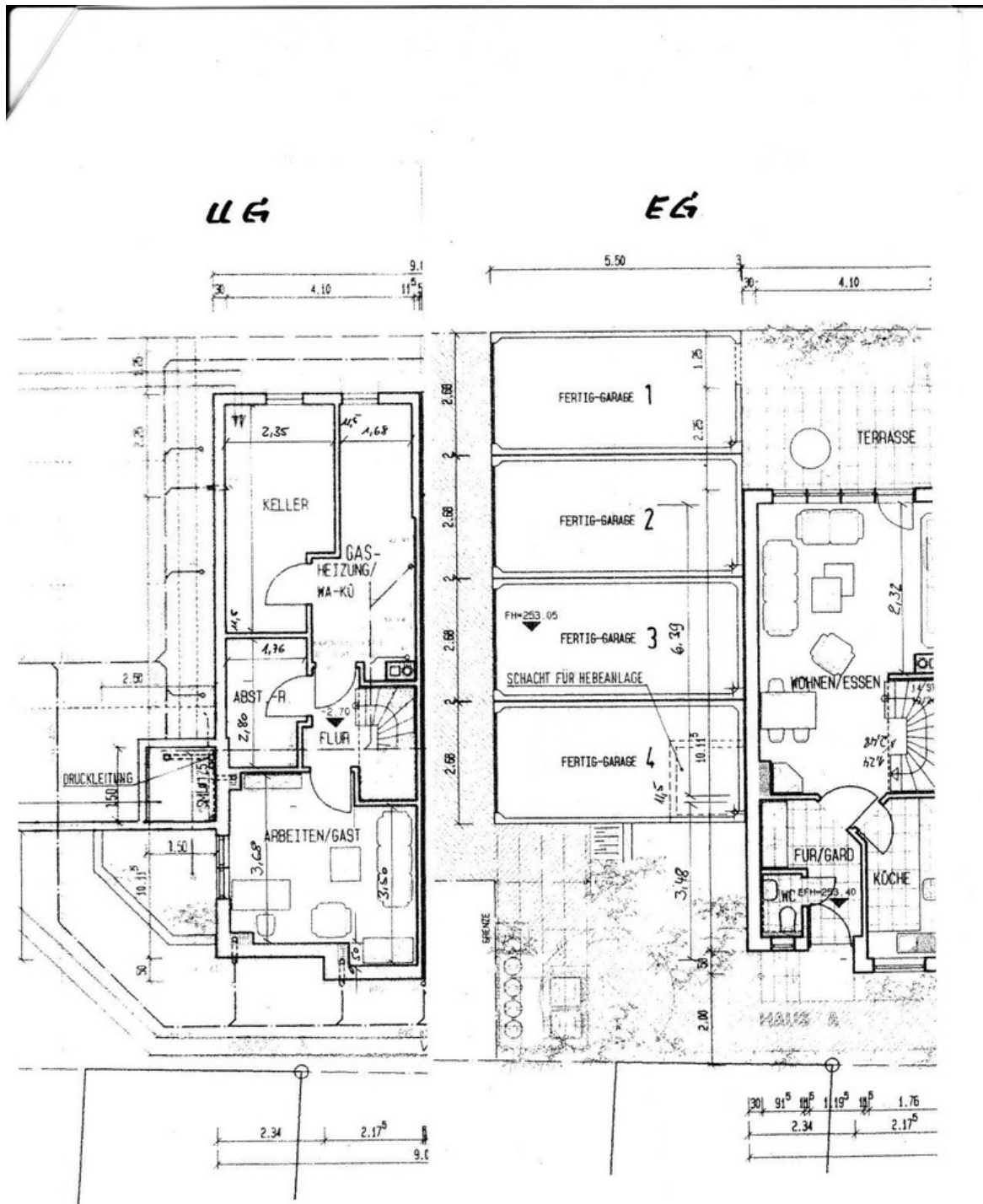
# Exposé - Galerie





**DG**

# Exposé - Grundrisse



EG und UG