

# Exposé

**Doppelhaushälfte in Schorndorf**

**Viel Raum für die große Familie**



Objekt-Nr. OM-425234

**Doppelhaushälfte**

Verkauf: **475.000 €**

73614 Schorndorf  
Baden-Württemberg  
Deutschland

|                   |                       |              |                |
|-------------------|-----------------------|--------------|----------------|
| Baujahr           | 1999                  | Zustand      | gepflegt       |
| Grundstücksfläche | 251,00 m <sup>2</sup> | Schlafzimmer | 4              |
| Zimmer            | 6,00                  | Badezimmer   | 1              |
| Wohnfläche        | 135,00 m <sup>2</sup> | Garagen      | 1              |
| Energieträger     | Gas                   | Heizung      | Zentralheizung |
| Übernahme         | Nach Vereinbarung     |              |                |

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Zweigeschossige Doppelhaushälfte in massiver Bauweise errichtet mit

- voll ausgebautem Dachgeschoss und Spitzboden
- voll unterkellert
- Einzelgarage

Erdgeschoss:

Helles und lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit direktem Zugang zur Süd-Terrasse, Küche, Gäste-WC, Flur mit Garderobe

Obergeschoss:

Elternschlafzimmer, Kinderzimmer, Badezimmer mit WC

Dachgeschoss:

2 Kinderzimmer, Süd - Balkon

Spitzboden:

Stauraum

Untergeschoss:

Kinder-/Arbeits-/Gästezimmer,

Heizung/Waschküche, Keller, Abstellraum

Das Haus ist ideal für eine Familie mit Kindern:

3 Kinderzimmer im OG und DG stehen zur Verfügung. Im UG gibt es ein weiteres Kinder-/Gäste- oder Arbeitszimmer.

Die reichlich bemessene Nutzfläche bietet Raum zum Arbeiten oder fürs Hobby.

## Ausstattung

Gaszentralheizung

Anschluss für Kaminofen

Rollläden

Waschküche mit Anschluss für Waschmaschine und Trockner.

Badezimmer mit Wanne, Dusche, WC, 2 Waschbecken im OG.

Gäste-WC im EG

### Fußboden:

Laminat, Fliesen

### Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Keller, Vollbad, Gäste-WC

## Lage

In wenigen Gehminuten erreichen Sie die S-Bahn Haltestelle Schorndorf-Weiler.

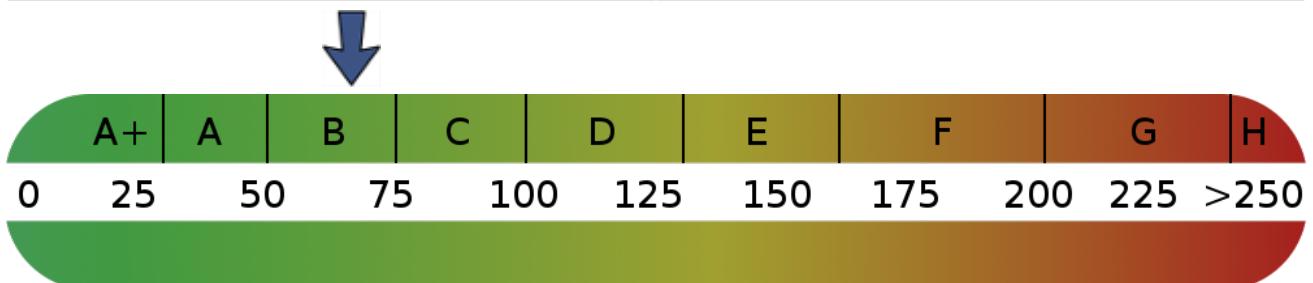
Kurze Entfernung zur Bundesstraße nach Stuttgart und Aalen.

**Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

|                        |                              |
|------------------------|------------------------------|
| Energieausweistyp      | Verbrauchsausweis            |
| Erstellungsdatum       | ab 1. Mai 2014               |
| Endenergieverbrauch    | 68,02 kWh/(m <sup>2</sup> a) |
| Energieeffizienzklasse | B                            |



## Exposé - Galerie



Terrasse

# Exposé - Galerie



Elternschlafzimmer im OG



Kinderzimmer im OG

# Exposé - Galerie



1. Kinderzimmer im DG



2. Kinderzimmer im DG

# Exposé - Galerie



Balkon im DG



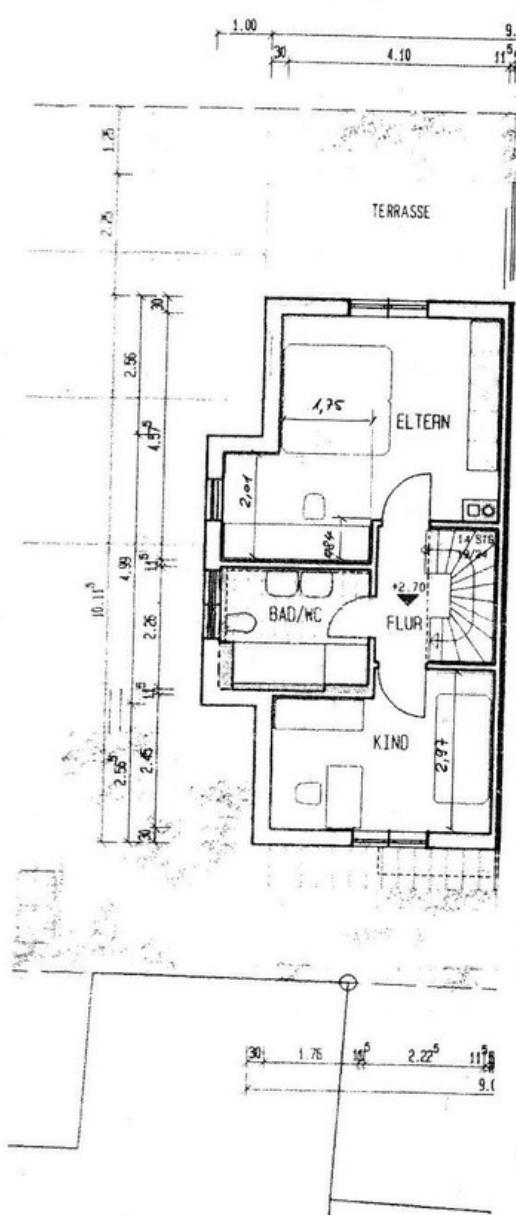
Kinder-/Arbeitszimmer UG

# Exposé - Galerie

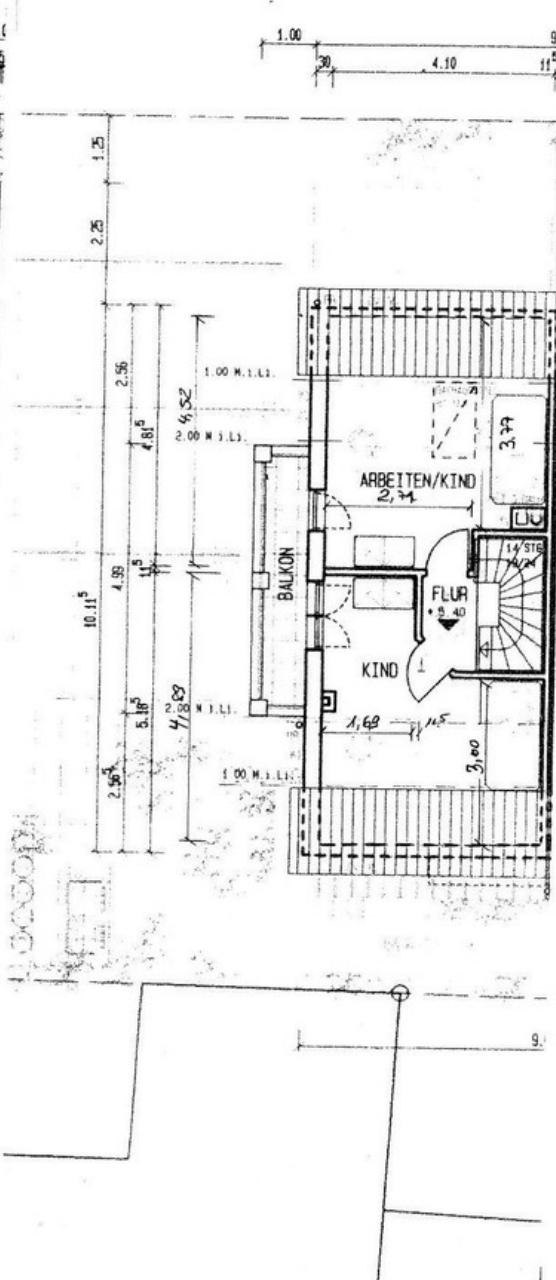


# Exposé - Grundrisse

OG

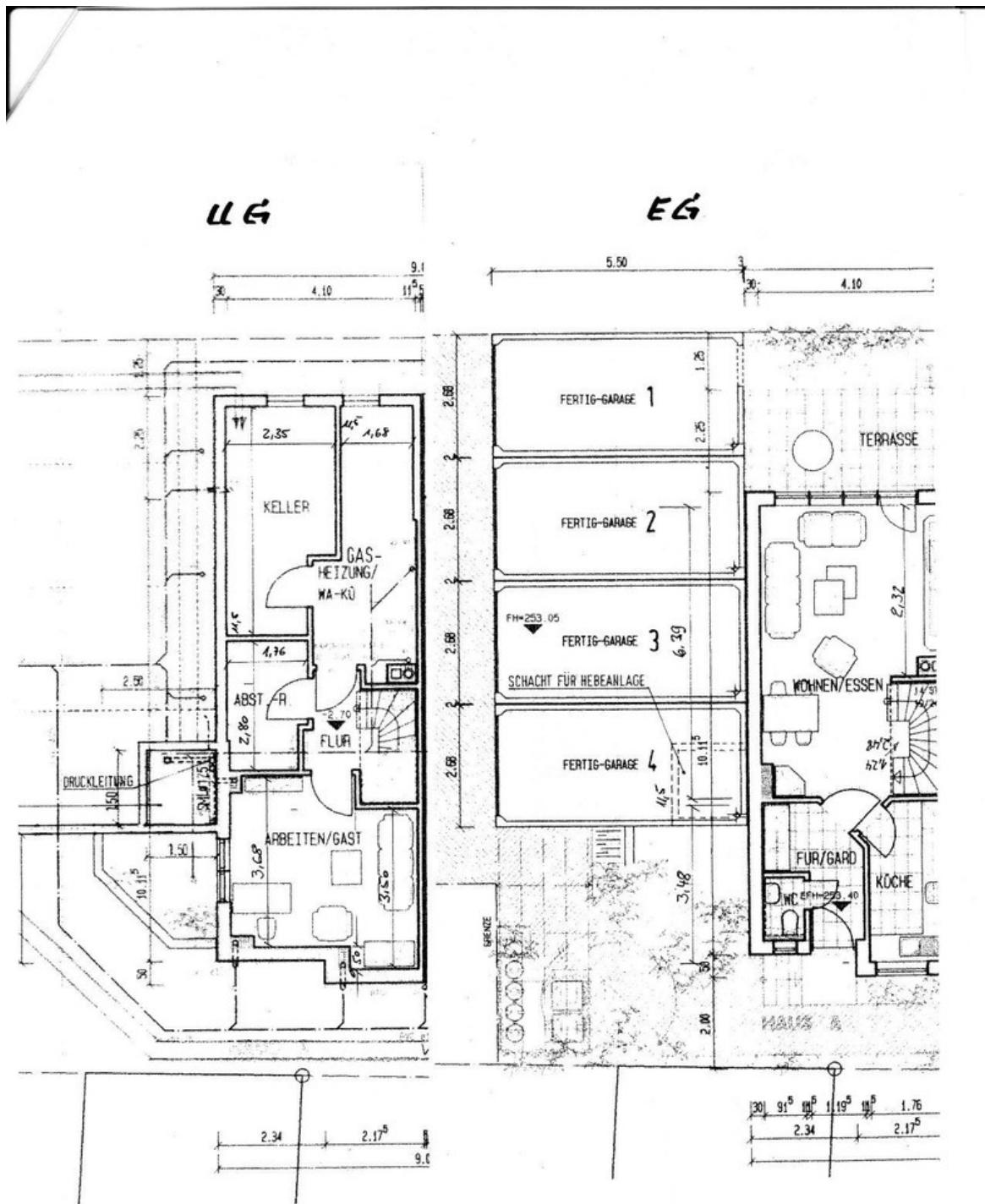


DG



OG und DG

# Exposé - Grundrisse



EG und UG