

# Exposé

## Wohnung in Dachau

### Tolle Single-Wohnung in der beliebten Dachauer Altstadt



Objekt-Nr. OM-425233

#### Wohnung

Vermietung: **520 € + NK**

Konrad-Adenauer-Str. 23  
85221 Dachau  
Bayern  
Deutschland

Baujahr	1967	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	1,00	Zustand	modernisiert
Wohnfläche	26,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	100 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.560 €		

# Exposé - Beschreibung

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

## Sonstiges

Die große Kreisstadt Dachau mit ihren über 49.000 Einwohnern ist eine nette Kleinstadt mit eigenem Charakter. Die vielen Sport- und Freizeitangebote machen die Stadt ebenfalls sehr attraktiv. Auch die unmittelbare Nähe zu München ist ideal. Mit den öffentlichen Verkehrsmitteln erreichen Sie die Münchner City in ca. 20 Minuten Fahrtzeit. Zum Flughafen MUC benötigen Sie mit dem Auto ebenfalls nur ca. 25 Minuten.

Die Einbauküche muss vom Vormieter abgelöst werden.

!! Anfragen bitte per Mail / Immobilienscout mit Angabe Ihrer Telefonnummer und Beschreibung Ihrer Person (Alter, Beruf etc) !!

Wir rufen Sie gerne zurück

Makleranfragen unerwünscht! Nach § 7 UWG sind unaufg

## Lage

Alle Einkaufsmöglichkeiten, Friseurläden, Ärzte, Apotheke, Cafes und Restaurants sind "direkt" vor der Haustüre. Die S-Bahn-Station Dachau erreichen Sie bequem zu Fuß oder mit dem Fahrrad oder auch mit dem Bus.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	110,20 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	D

## Exposé - Galerie



Wohnen / Schlafen Bild 1

# Exposé - Galerie



Wohnen & Schlafen Bild 2



Küche

# Exposé - Galerie



DU/WC Bild 1



DU/WC Bild 2