

Exposé

Café in Fürth

Pächter für Tagescafé gesucht



Objekt-Nr. OM-425229

Café

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

90763 Fürth
Bayern
Deutschland

Baujahr	1907	Übernahme	sofort
Etagen	5	Zustand	Neuwertig
Zimmer	1,00	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Gas	Gesamtfläche	90,00 m²
Nebenkosten	200 €	Neben-/Lagerfläche	10,00 m²
Heizkosten	200 €	Gastronomiefläche	80,00 m²
Summe Nebenkosten	400 €	Restaurantplätze	34
Mietsicherheit	5.000 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zur Verpachtung steht ein modern eingerichtetes Café in sehr guter Südstadtlage von Fürth.

Geeignet für

- klassisches Café
- Frühstücks- und Tagescafé
- Kaffee & Kuchen
- Bistro- oder Snackkonzepte

Ihre Vorteile

- ✓ geringe Einstiegskosten
- ✓ keine Möbelablöse
- ✓ attraktiver Standort
- ✓ bestehendes Café-Ambiente
- ✓ schnelle Betriebsaufnahme möglich

Diskrete Behandlung wird vorausgesetzt.

Ausstattung

- stilvoll möblierter Gastraum
- moderner Tresen- und Thekenbereich
- hochwertige Beleuchtung
- Lager, Vorraum und WC
- funktionaler Grundriss
- sofort betriebsbereit

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Keller, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

- Verpachtung inklusive vollständigem Mobiliar
- Ablöse ausschließlich für elektrische Geräte

Lage

Das Café befindet sich im Erdgeschoss eines gepflegten Wohn- und Geschäftshauses an einer stark frequentierten Hauptstraße mit hervorragender Sichtbarkeit und Laufkundschaft.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

