

Exposé

Erdgeschosswohnung in Essen

Erstbezug nach Sanierung - 1,5 Zimmer EG-Wohnung in Essen Frohnhausen



Objekt-Nr. OM-425226

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **420 € + NK**

Ansprechpartner:
Philip Bevers

45145 Essen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1911	Übernahme	sofort
Etagen	3	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Zimmer	1,50	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	43,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Strom	Etage	Erdgeschoss
Nebenkosten	70 €	Heizung	Sonstiges
Mietsicherheit	1.260 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese frisch sanierte 1,5-Zimmer-Wohnung (ca. 43 m²) im Erdgeschoss liegt zentral und in einer ruhigen Seitenstraße von Essen-Frohnhausen und überzeugt durch ihren praktischen Grundriss. Ein kleiner Wintergarten mit einem separaten Abstellraum sorgt für zusätzlichen Wohnkomfort und bietet extra Stauraum.

Ausstattung

Die Wohnung wurde frisch saniert. Die Fußböden sind in der gesamten Wohnung einheitlich mit zeitlosem Vinylboden in Holzdekor ausgestattet.

Das Tageslichtbad verfügt über ein Fenster und ist mit einem neuen Waschbecken, neuer Badewanne sowie einem neuen Hänge-WC ausgestattet.

Die Beheizung der Wohnung erfolgt über moderne Strom-Wandheizkörper.

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Wintergarten, Keller, Vollbad

Lage

Essen-Frohnhausen ist zentral gelegen und gut angebunden. Das Universitätsklinikum Essen sowie die Innenstadt sind in wenigen Minuten erreichbar. Über die nahegelegenen Autobahnen A40 und A52 besteht eine schnelle Verbindung nach Mülheim an der Ruhr und Oberhausen. Auch der beliebte Stadtteil Essen-Rüttenscheid mit seinem vielfältigen Gastronomie- und Freizeitangebot liegt nur rund fünf Autominuten entfernt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	103,30 kWh/(m²a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Eingangsbereich_Diele

Exposé - Galerie



Badezimmer_1



Badezimmer_2

Exposé - Galerie



Wohn- und Schlafzimmer



Exposé - Galerie



Wohn- und Schlafzimmer 2



Wohnküche

Exposé - Galerie



Wintergarten_1



Blick in den Garten

Exposé - Galerie



Wintergarten + Abstellraum



Küche vom Wintergarten