

Exposé

Erdgeschosswohnung in Kühbach

Traumhafte EG Wohnung für Kapitalanleger mit kleinem Garten



Objekt-Nr. OM-425219

Erdgeschosswohnung

Verkauf: **230.000 €**

Ansprechpartner:
Zuhause

86556 Kühbach
Bayern
Deutschland

Baujahr	2015
Etagen	3
Zimmer	2,00
Wohnfläche	45,00 m²
Energieträger	Holzpellets
Preis Garage/Stellpl.	20.000 €
Hausgeld mtl.	200 €

Übernahme	Nach Vereinbarung
Zustand	Neuwertig
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Etage	Erdgeschoss
Garagen	1
Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Helle Zweizimmer-EG-Wohnung mit Terrasse und kleinem Garten in einer Wohnanlage mit zwölf Wohneinheiten in ruhiger Lage, mit Aufzug und barrierefrei. Fußböden mit Vinyl Parkett. Die aktuelle Netto-Kaltmiete des Staffelmietvertrages beträgt 500.- €, (ab 1.5.2026 530.-€) einschl. Garage . Es besteht ein langfristiges Mietverhältnis. Die Garage ist eine Fertiggarage als Einzelgarage.

Ausstattung

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Aufzug, Duschbad, Barrierefrei

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	23,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	A



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

