

Exposé

Erdgeschosswohnung in Kühbach

Traumhafte EG Wohnung für Kapitalanleger mit kleinem Garten



Objekt-Nr. OM-425219

Erdgeschosswohnung

Verkauf: **230.000 €**

Ansprechpartner:
Zuhause

86556 Kühbach
Bayern
Deutschland

| | | | |
|-----------------------|----------------------|--------------|-------------------|
| Baujahr | 2015 | Übernahme | Nach Vereinbarung |
| Etagen | 3 | Zustand | Neuwertig |
| Zimmer | 2,00 | Schlafzimmer | 1 |
| Wohnfläche | 45,00 m ² | Badezimmer | 1 |
| Energieträger | Holzpellets | Etage | Erdgeschoss |
| Preis Garage/Stellpl. | 20.000 € | Garagen | 1 |
| Hausgeld mtl. | 200 € | Heizung | Fußbodenheizung |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Helle Zweizimmer-EG-Wohnung mit Terrasse und kleinem Garten in einer Wohnanlage mit zwölf Wohneinheiten in ruhiger Lage, mit Aufzug und barrierefrei. Fußböden mit Vinyl Parkett. Die aktuelle Netto-Kaltmiete des Staffelmietvertrages beträgt 500 .- €, (ab 1.5.2026 530.-€) einschl. Garage . Es besteht ein langfristiges Mietverhältnis. Die Garage ist eine Fertiggarage als Einzelgarage.

Ausstattung

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Aufzug, Duschbad, Barrierefrei

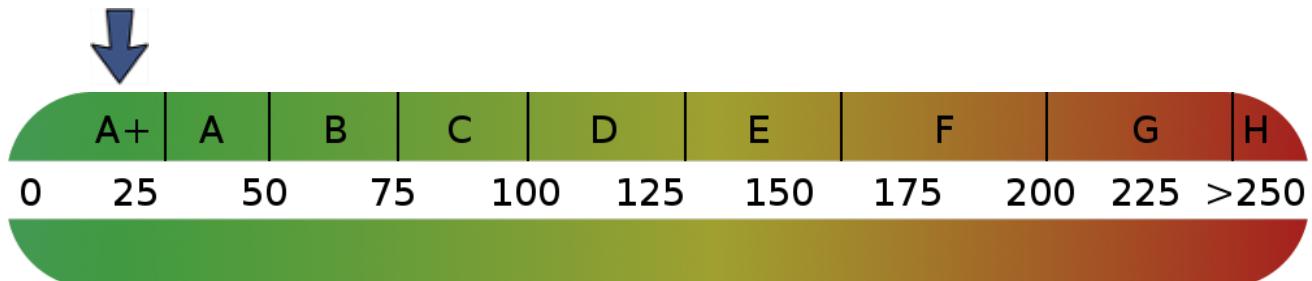
Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

| | |
|------------------------|------------------------------|
| Energieausweistyp | Bedarfssausweis |
| Erstellungsdatum | ab 1. Mai 2014 |
| Endenergiebedarf | 23,00 kWh/(m ² a) |
| Energieeffizienzklasse | A |



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

