

Exposé

Wohnung in Germering

Schöne 3 Zimmerwohnung in Germering, 2 Balkone, Tiefgarage und Keller



Objekt-Nr. OM-425205

Wohnung

Verkauf: **378.000 €**

Ansprechpartner:
Ulrich Kurz

Wittelsbacherstrasse 28
82110 Germering
Bayern
Deutschland

Baujahr	1972	Hausgeld mtl.	530 €
Etagen	9	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	3,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	83,30 m²	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	6.908,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Etage	2. OG
Preis Garage/Stellpl.	20.000 €	Tiefgaragenplätze	1

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Gut geschnittene 3 Zimmerwohnung.

Sonnig, hell mit Blick auf den Park.

Die gesamte Anlage ist sehr gepflegt.

Ausstattung

Barrierefreier Aufzug und Treppenhaus.

Zwei Balkone mit Nord- bzw. Südausrichtung.

Ruhige Lage in sehr gepflegter Wohnanlage.

Kellerabteil.

Gemeinschafts-Fahrradkeller und ein Trockenraum.

Top Infrastruktur.

Sofort bezugsfrei.

Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Aufzug, Gäste-WC

Sonstiges

Germering liegt in unmittelbarer Nachbarschaft zu München.

Ärztehaus und Grundschule direkt vis a vis.

Bei Interesse können Sie selbstverständlich auch vor einer Wohnungsbesichtigung ein Exposé erhalten.

Lage

Auf der gegenüberliegenden Straßenseite befinden sich

Geschäfte, Ärztehaus, Schule und Gastronomie.

Direkt vor der Wohnanlage ist die Bushaltestelle.

Ca. 5 Gehminuten durch den schönen Park befindet sich ein großes Einkaufszentrum mit Gastronomie.

Der S- Bahnanschluss ist nur wenige Gehminuten entfernt.

Der Autobahnanschluss ist ca. 2 km entfernt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	122,10 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

