

Exposé

Wohnung in Waldbüttelbrunn

**Sehr schöne, große 2 Zi-Whg mit Südbalkon in
Waldbüttelbrunn**



Objekt-Nr. OM-425203

Wohnung

Vermietung: **650 € + NK**

Ansprechpartner:
Seefelder Immobilien

97297 Waldbüttelbrunn
Bayern
Deutschland

| | | | |
|-------------------|----------------------|----------------|------------|
| Zimmer | 2,00 | Übernahmedatum | 01.03.2026 |
| Wohnfläche | 65,00 m ² | Zustand | gepflegt |
| Summe Nebenkosten | 180 € | Schlafzimmer | 1 |
| Mietsicherheit | 1.300 € | Badezimmer | 1 |
| Übernahme | ab Datum | | |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Sehr schöne, große 2 Zi-Whg mit Südbalkon in Waldbüttelbrunn

Hier lohnt sich ein Besichtigungstermin.

Die sehr schöne 2 Zi - Wohnung verfügt über

2 große helle Zimmer

separate Küche (ohne Einbauküche)

die neuwertige Einbauküche muß übernommen werden für VB 2900.-€

Bad mit Fenster und Wanne

Südbalkon mit Blick ins Grüne

Die Wohnung ist sehr ruhig gelegen.

Hier die Eckdaten der Wohnung

2 Zi -Wohnung mit ca.65 qm

Miete: 650.-€

Nebenkosten: 180.-€

Kaution: 1300.-€

Einzugstermin: 01.03.2026

Ausstattung

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Vollbad

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

