

# Exposé

## Wohnen in Kelkheim

**Abrissgrundstück in Kelkheim (Taunus) ca. 890qm  
PROVISIONSFREI**



Objekt-Nr. OM-425195

**Wohnen**

Verkauf: **700.000 €**

65779 Kelkheim  
Hessen  
Deutschland

Grundstücksfläche	890,00 m²
-------------------	-----------

Übernahme	Nach Vereinbarung
-----------	-------------------

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein attraktives Abrissgrundstück mit hervorragendem Entwicklungspotenzial in ruhiger und gewachsener Wohnlage von Kelkheim (Taunus). Das Baufenster bietet ideale Voraussetzungen für die Errichtung zweier moderner Doppelhaushälften oder eines Mehrfamilienhauses.

Bei zwei Vollgeschossen plus einem zurückgesetzten Staffelgeschoss können so bis zu 550qm Wohnfläche plus großzügigem Garten mit Südausrichtung nach Ihren Vorstellungen erschaffen werden.

## Sonstiges

Grundstücksdaten

- Grundstücksgröße: ca. 890 m<sup>2</sup>
- Grundstück mit Altbestand (Abriss erforderlich)
- voll erschlossen
- Gute Grundstücksform und Nutzungsmöglichkeiten
- Bebauung gemäß gültigem Bebauungsplan / §34 BauGB
- Ruhige und familienfreundliche Wohnlage

Ihre Vorteile

- Seltene Gelegenheit in Kelkheim (Taunus)
- Großzügiges Grundstück mit vielfältigen Bebauungsoptionen
- Geeignet für Eigennutzer und Investoren
- Provisionsfrei für den Käufer

## Lage

Die Umgebung ist geprägt von gepflegter Wohnbebauung in einer verkehrsberuhigten Straße ohne Durchgangsverkehr. Der Kindergarten und auch die öffentlichen Verkehrsmittel sind fußläufig innerhalb von zwei Minuten zu erreichen.

Die Nähe zu Frankfurt am Main macht den Standort besonders attraktiv.

### **Infrastruktur:**

Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Visualisierung 2

# Exposé - Grundrisse

