

# Exposé

## Wohnung in Hildesheim

### Oststadt: 3-Zimmer, Küche, Bad mit Einbauküche



Objekt-Nr. OM-425183

#### Wohnung

Vermietung: **590 € + NK**

Ansprechpartner:  
FulMac

Eichendorffstr. 16  
31135 Hildesheim  
Niedersachsen  
Deutschland

Baujahr	1966	Mietsicherheit	1.770 €
Etagen	3	Übernahme	sofort
Zimmer	3,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	59,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	2
Nutzfläche	8,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	3. OG
Nebenkosten	100 €	Heizung	Etagenheizung
Summe Nebenkosten	690 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die 3-Zimmer Wohnung ist in stadtnaher Lage.

Wenn hieraus erreichen Sie in wenigen Minuten die Hildesheimer Innenstadt.

Besonderheiten:

- Einbauküche inkl. Elektrogeräten, großen Kühl-/Gefrierschränkkombi
- Badezimmer mit Dusche
- eigener Kellerraum
- nette Nachbarschaft

## Ausstattung

hochwertiges Laminat (Wohnzimmer, Schlafzimmer, Flur)

Fliesen (Küche, Bad)

sämtliche Wände neu tapeziert/gestrichen

sämtliche Innentüren erneuert (2023)

Küche:

Einbauküche (inkl. Kühl-/Gefrierschrank; Cerankochfeld; Backofen; Dunstabzugshaube)

Anschluss für Waschmaschine (nicht enthalten)

Heizung:

Die Wohnung hat eine eigene Gas-Etagenheizung (Baujahr 2020)

Der Mieter muss also selbst Gas (und Strom) anmelden.

### Fußboden:

Laminat

### Weitere Ausstattung:

Keller, Duschbad, Einbauküche

## Sonstiges

Zum Abschluss eines Mietvertrags ist eine Schufaauskunft ohne negative Einträge zwingend notwendig!

Die Nebenkosten sind für 1 Person kalkuliert. Jede weitere Person 10EUR.

## Lage

Alle Dinge des alltäglichen Lebens in direkter Umgebung:

- Stadtzentrum (Marktplatz) 500m
- Naherholungsgebiet und Park Steingrube 150m
- Stadtbus-Bushaltestelle 100m (Taktung 20min)
- Apotheke 300m
- Restaurant 250m

- Fitnessstudio 1km
- Sportanlagen 50m
- Einkaufszentrum 400m (Rewe, Aldi)
- Einkaufszentrum 250m (Edeka, Lidl)
- Musikschule Hildesheim e.V. 200m
- Theater/Thega Kino 300m
- HAWK Fachhochschule 500ml
- Universität Hildesheim 1,2km

**Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer

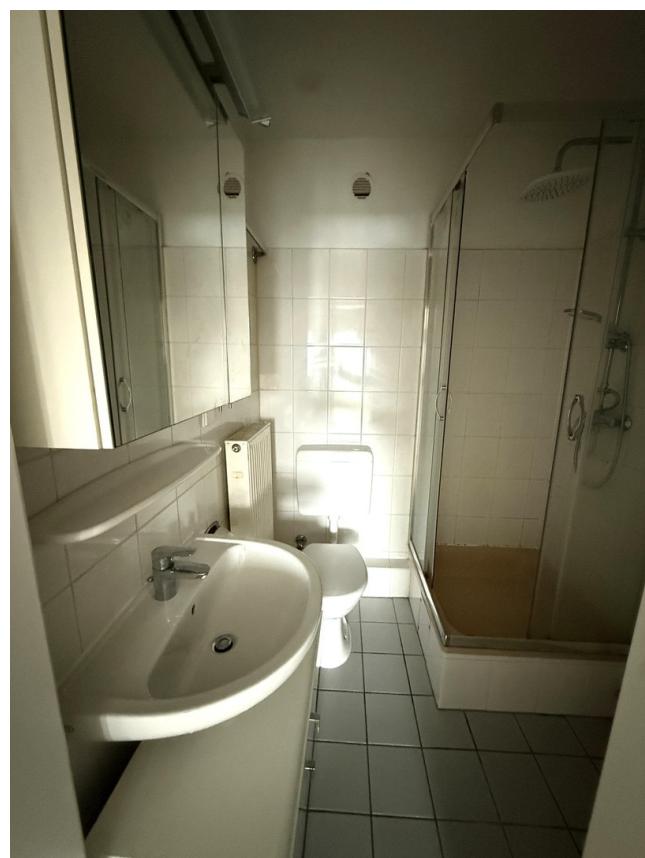


kleines Schlafzimmer

# Exposé - Galerie



großes Schlafzimmer



Bad

# Exposé - Galerie



Flur



Küche inkl. Einbauküche

# Exposé - Galerie



## Straßenansicht

# Exposé - Grundrisse



Grundriss