

# Exposé

**Wohnung in Berlin**

**Traumwohnung in Kreuzberg mit Balkon!**



**Objekt-Nr. OM-425178**

## **Wohnung**

Vermietung: **1.250 € + NK**

10965 Berlin  
Berlin  
Deutschland

Etagen	4	Mietsicherheit	3.600 €
Zimmer	2,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	40,00 m <sup>2</sup>	Zustand	Neuwertig
Nutzfläche	40,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	200 €	Badezimmer	1
Heizkosten	75 €	Etage	3. OG
Summe Nebenkosten	1.525 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese Wohnung ist eine Seltenheit!

Praktischer Grundriss.

Kürzlich kernsaniert.

Hochwertig möbliert.

Mit Balkon!

## Ausstattung

+vollständig hochwertig möbliert

+Bad mit Regendusche

+Einbauküche

+großzügiger Balkon

+Parkettboden und gespachtelte Wände

+nette Nachbarschaft

### Fußboden:

Parkett

### Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche

## Sonstiges

Bitte nur aussagekräftige Anschreiben inkl. Informationen zu Ihrem Einkommen.

Mindestmietdauer 12 Monate.

Befristet auf 5 Jahre.

## Lage

Die Wohnung befindet sich in beliebter Kreuzberg-Lage!

Direkt am Viktoriapark.

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

