

Exposé

Dachgeschosswohnung in Düsseldorf

Charming, Family Friendly Appartment near Düsseldorf Center



Objekt-Nr. OM-425175

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **1.300 € + NK**

Ansprechpartner:
Amitabh Bhanot

Schirmerstr. 11
40213 Düsseldorf
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1969	Übernahme	ab Datum
Etagen	4	Übernahmetermin	01.04.2026
Zimmer	4,00	Zustand	saniert
Wohnfläche	95,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	4. OG
Nebenkosten	150 €	Heizung	Etagenheizung
Mietsicherheit	3.500 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

LIMITED TIME CONTRACT / BEFRISTET VERTRAG - Spacious and thoughtfully renovated Top floor split level apartment in a well maintained property with enough rooms for a small family, including dedicated space for a desk/study area. Warm, wooden floors and natural paints on the walls, Triple Glass top Notch Windows. Fully furnished kitchen of course. Ideal for Expats! - Minimum Stay 6 Months, MAXIMUM STAY 1,5 Years. Sought after Location - Call Ami to book a viewing!

Ausstattung

Completely renovated a few years ago with high construction and optical standards

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Einbauküche

Lage

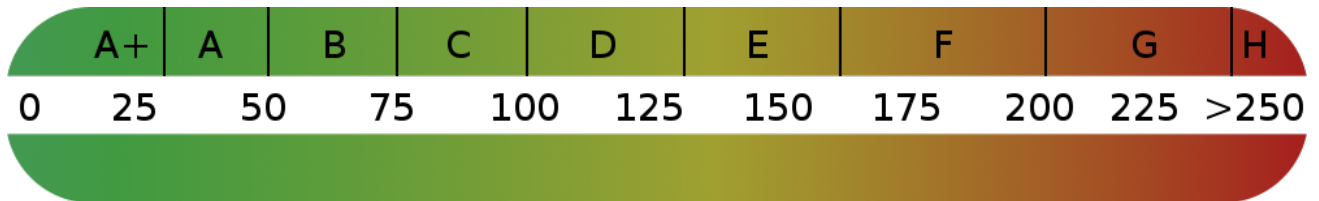
Pempelfort - Ripe with all the thinkable amenities and services. Quietly located in a side street and still close to the pulsating center of the city

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	65,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Dining Place 2

Exposé - Galerie



Kitchen 1



Kitchen 2

Exposé - Galerie



Living Room 1



Living Room 2

Exposé - Galerie



Sleeping Room 1



Sleeping Room 2

Exposé - Galerie



Home Office 1



Home Office 2

Exposé - Galerie



Bathroom 1



Bathroom 2