

Exposé

Wohnung in Düsseldorf

Exklusiv möblierte 2 Zimmer Wohnung in Düsseldorf-Oberkassel NK. inklusiv



Objekt-Nr. OM-425163

Wohnung

Vermietung: **2.145 € pro Monat**

Ansprechpartner:
U. Weber

40547 Düsseldorf
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	2006	Etage	2. OG
Etagen	3	Stellplätze	1
Zimmer	2,00	Heizung	Fußbodenheizung
Wohnfläche	60,00 m²	Mietdauer min.	3
Energieträger	Gas	Frei ab	15.02.2026
Summe Nebenkosten	445 €	Mobilar	Vollmöbliert
Mietsicherheit	3.900 €	Raucher	Nein
Pauschalmiete	2.145 € pro Monat	Geschlecht	Keine Einschr.
Kaltmiete	1.700 €	Max. Personen	2
Zustand	Neuwertig	Haustiere	Nicht erlaubt

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung wird zu einem Pauschal-Preis von 2.145,00 Euro d.h. inkl. Nebenkosten, Wasser, Heizung, Strom und WLAN angeboten. Ein TG-Stellplatz kann auf Wunsch gerne angemietet werden. Der Monatspreis für diesen beträgt 110 €

Die Wohnung verfügt über ein Schlafzimmer, ein Badezimmer, einen offenen Küchenbereich mit Esstheke und einen großzügigen Wohnbereich mit anliegendem großen Balkon. Es ist eine exklusive, helle und offen (daher max. 2 Personen) gestaltete Wohnung im 2. OG gelegen

Bettwäsche, Handtücher, Geschirr, Gläser gehören zur Ausstattung.

Ebenso entfällt das Anmelden bei einem Stromanbieter oder Internetanbieter, da dieses ebenso schon vorhanden ist.

Sie brauchen nur Ihre Koffer mitbringen, auspacken und sich wohlfühlen.

Die Whg. verfügt über Außenjalousien. Die Wohnung befindet sich in einem ruhigen 6 Parteienhaus, welches in einer ruhigen Stichstrasse liegt.

Ausstattung

Komplett möblierte Wohnung, d.h. inkl. Bettwäsche, Handtücher, Geschirr etc. Großzügiges, helles Wohnzimmer mit weißer Leder Couch, Flatscreen-TV im Wohnzimmer, offene vollausgestattete Küche, Schlafzimmer mit großem Einbaukleiderschrank und Arbeitsplatz. Großzügiges Tageslichtbad mit Wanne und begehbare, große Dusche.

Zur alleinigen Nutzung Waschmaschine und Trockner im Keller vorhanden, Mindestmietdauer 3 Monate,

Energieausweisdaten: Verbrauchsausweis,

Endenergiebedarf: 57,5 kWh/(m²*a),

Primärenergieverbrauch 98,75 kWh/(m²*a, wesentliche Energieträger: Erdgas H, Baujahr: 2006. Ein Tiefgaragenplatz steht optional zur Verfügung. Die monatliche Miete für den Tiefgaragenplatz beträgt 110,00 Euro.

Eine wöchentliche Reinigung kann auf Wunsch gebucht werden.

Weitere Ausstattung:

Balkon, Aufzug, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Kamin, Barrierefrei

Lage

Nur 250 m bis zum Rheinufer! Komplett Möbliert/Furnished Accommodation in: Oberkassel. 3 Minuten zu Fuß bis zu den U-Bahnhaltestellen Richtung Neuss oder City. Ebenfalls in 900m walking distance der Belsenplatz. Trendviertel und Knotenpunkt für Bus und Bahn in alle Richtungen.

Die Luegallee mit allen ihren Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten befindet sich in unmittelbarer Nähe. (fussläufig über die Schanzenstr. erreichbar)

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	98,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnraum mit Blick Balkon



offene Küche

Exposé - Galerie



Küche



Küche mit Küchentheke

Exposé - Galerie



Bad mit Fenster Wanne +Dusche



Bad

Exposé - Galerie



Deko



Bad mit Dusche links

Exposé - Galerie



Schlafzimmer mit Arbeitsecke



Balkon