

Exposé

Wohnung in Gelnhausen- Hailer

Sonnige Wohnung mit großem Balkon in Gelnhausen- Hailer



Objekt-Nr. OM-425151

Wohnung

Vermietung: **750 € + NK**

63571 Gelnhausen- Hailer
Hessen
Deutschland

Baujahr	1982
Etagen	2
Zimmer	2,00
Wohnfläche	65,00 m²
Energieträger	Gas
Nebenkosten	120 €
Heizkosten	80 €
Summe Nebenkosten	200 €

Mietsicherheit	2.200 €
Übernahme	Nach Vereinbarung
Zustand	gepflegt
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Etage	1. OG
Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Eine Wohnung ideal für Single oder Paar- berufstätig in FFM oder auch Senioren mit Reiselust. Die Wohnung und der großzügige windgeschützte Südbalkon liegt zum begrünten Innenhof einer sehr schönen gepflegten und überall begrünten ruhigen Wohnanlage.

Die Wohnung hat bodentiefe Fenster im kleinen Erker und mit Glas-Schiebetür zum Balkon im Wohnzimmer- dadurch ist der Wohnraum herrlich lichtdurchflutet!

Tageslichtbad mit Badewanne!

Geräumiger Abstellraum mit Garderobenelement.

Im Flur gibt es Platz für Kommode und Schuhschrank.

Echtholzparkett und Steinmosaik im Wohnbereich, helles Laminat im Schlafzimmer, helle Fliesen in Flur, Küche, Bad und Abstellraum. Helle Türen mit silberfarbigen Beschlägen. Rollläden.

Ein gemeinschaftlich genutzter Fahrradabstellraum sowie ein gemeinschaftlich genutzter, gut belüfteter Waschkeller mit Platz für Waschmaschine und Trockner.

Gartenmitbenutzung möglich.

Hausmeisterservice komplett: Putzdienst, Gartenpflege u.a. wird übernommen und ist in den Nebenkosten enthalten.

ACHTUNG: Für 50 Euro extra wird mit angemietet: ein großer geschlossener Kellerraum mit Fenster(inkl. Regale/Schränke)

Der Stellplatz kostet ebenfalls 50 Euro extra und ist super bequem zu erreichen- müheloses Einparken!

Unentgeltlich werden überlassen:

Küchen-/Büroarbeitsplatz, Lampen, beleuchteter Spiegelschrank, Schiebevorhänge, Garderobeneinbauregale und Kellerregale- alles inklusive!

Ausstattung

-Waschmaschinenraum

- Fahrradabstellraum

-Gartennutzung

-Hausmeisterservice für Treppenhausreinigung und Grünanlage

Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad

Sonstiges

Singels oder Paare, die über ein festes geregeltes

Einkommen verfügen und eine schöne

schöne ruhige Wohnung suchen, mit netten Bewohnern im Haus. Die Wohnung

ist für max. 2 Personen geeignet. Ruhige Wohnlage ,begrünter Innenhof.

Ihre schriftliche Bewerbung muss enthalten : Name, Anzahl der Personen,

Beruf, Telefon . Anonyme Anschreiben ohne Namen Rufnummer erhalten keine

Antwort. Weiterhin sind folgende Unterlagen zwingend erforderlich: Selbstauskunft,

Schufa, Mietschuldenfreiheitsbestätigung, Einkommensnachweise. Eine vollständig ausgefüllte Selbstauskunft ist bei einem Besichtigungstermin mitzubringen bzw. vorab zu übermitteln.

Lage

Bushaltestelle und Bahnhof in unmittelbarer Nähe. (Frankfurt Hauptbahnhof in 30 Minuten)
Alle Geschäfte des tägl. Bedarfs und Gastronomie fußläufig zu erreichen. Spazier- und Joggingwege durch großes Waldgebiet oder offene Wiesen in wenigen Minuten bequem zu erreichen.

Autobahn Richtung FFM und Fulda in 5 Minuten Entfernung (Fahrzeit).

Zur EZB im Frankfurter Osten sind es 45 km.

Hobbyflugplatz in Gelnhausen!

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

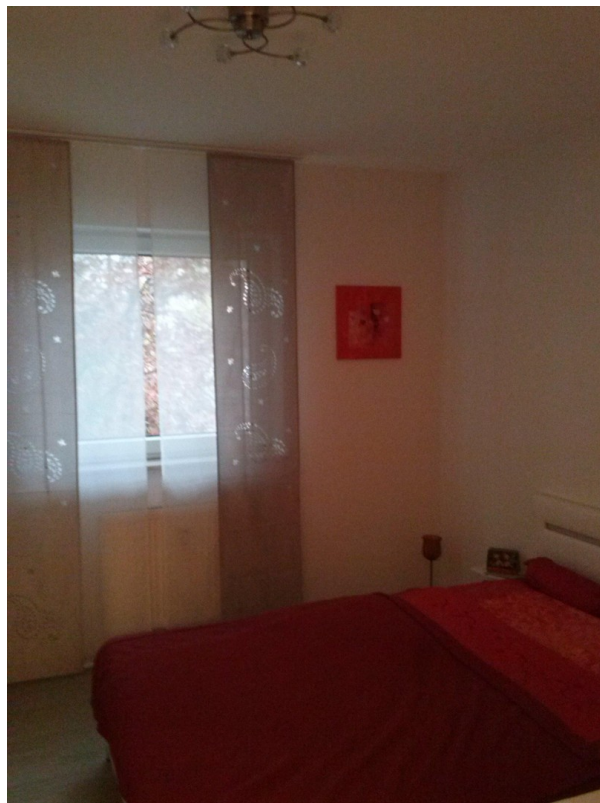
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	76,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	A



Exposé - Galerie



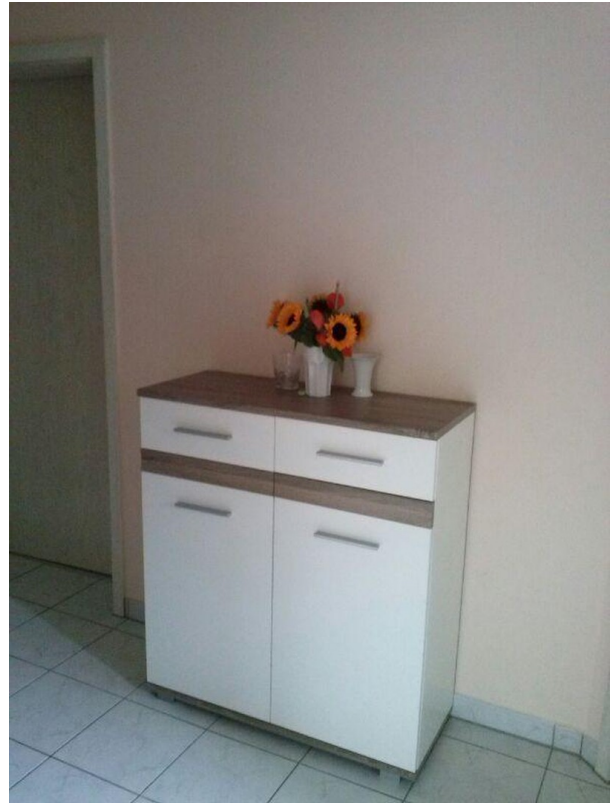
Exposé - Galerie



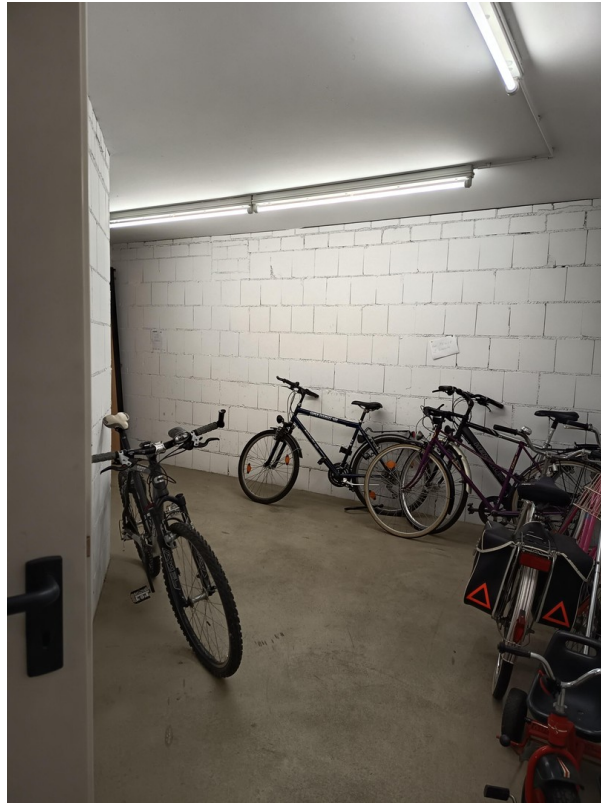
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

