

Exposé

Wohnung in Berlin

Charmante 2-Zimmer-Wohnung – möbliert & zentral in Neukölln



Objekt-Nr. OM-425144

Wohnung

Vermietung: **1.300 € + NK**

Ansprechpartner:
Burhan Ugur

Hertzbergstraße 18
12057 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	1990	Mietsicherheit	3.900 €
Etagen	5	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	2,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	53,00 m ²	Etage	5. OG
Energieträger	Fernwärme	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	300 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese hochwertig möblierte 2-Zimmer-Wohnung befindet sich in einem modernen Mehrfamilienhaus in der Hertzbergstraße in Berlin-Neukölln. Die Wohnung überzeugt durch einen klaren Grundriss, viel Tageslicht und eine moderne Ausstattung.

Der großzügige Wohn- und Essbereich ist offen gestaltet und mit einer voll ausgestatteten Einbauküche verbunden. Große Fenster sorgen für eine angenehme Wohnatmosphäre. Das Schlafzimmer ist ruhig gelegen und vollständig möbliert.

Das moderne Badezimmer verfügt über eine bodengleiche Dusche und hochwertige Armaturen. Ein verglaster Balkon / Wintergarten bietet zusätzlichen Wohn- oder Arbeitsraum.

Die Wohnung liegt in einem gepflegten Gebäude mit Aufzug und wird bezugsfertig möbliert vermietet. Sie eignet sich ideal für Berufstätige, Paare oder Expats, die eine komfortable Wohnung in zentraler Lage suchen.

Ausstattung

Weitere Ausstattung:

Wintergarten, Keller, Aufzug, Duschbad, Einbauküche

Lage

Die Wohnung befindet sich in zentraler Lage von Berlin-Neukölln, direkt an der Sonnenallee, einer der wichtigsten Verkehrsachsen des Bezirks. Die Umgebung ist geprägt von urbanem Leben mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants und Dienstleistern in unmittelbarer Nähe.

Dank der hervorragenden Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr (Busse sowie S- und U-Bahn in kurzer Entfernung) sind die Berliner Innenstadt sowie angrenzende Stadtteile schnell erreichbar. Trotz der zentralen Lage bietet die Wohnung durch ihre Ausrichtung ein angenehmes Wohngefühl.

Die Lage eignet sich ideal für Berufstätige und Stadtliebhaber, die kurze Wege, eine lebendige Umgebung und eine sehr gute Infrastruktur schätzen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	126,03 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

