

Exposé

Wohnung in Langenfeld

**Möblierte 1,5 Zimmer Wohnung im Zentrum von
Langenfeld - nur 20 Min. nach Köln oder Düsseldorf**



Objekt-Nr. OM-425141

Wohnung

Vermietung: **680 € + NK**

40764 Langenfeld
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Etagen	3	Übernahmedatum	16.03.2026
Zimmer	1,50	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	39,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	145 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen, vollständig sanierten und vollmöblierten 1,5-Zimmer-Apartment in begehrter Lage von Langenfeld! Diese charmante Wohnung bietet auf 39 m² nicht nur maximalen Komfort, sondern auch eine durchdachte Raumaufteilung, die Gemütlichkeit mit Funktionalität verbindet. Perfekt für Singles oder Paare, die eine ruhige, aber dennoch zentrale Wohnlage mit hervorragender Anbindung und allen Annehmlichkeiten suchen. In 2025 wurde die Wohnung kernsaniert – Alles neu und hochwertig! Das gesamte Apartment wurde liebevoll und modern gestaltet.

Auch eine Kurzzeitvermietung ist möglich! Bitte nehmen Sie dazu gerne Kontakt mit mir auf!

Ausstattung

- Neue Einbauküche: Voll ausgestattet mit Geschirrspüler, Backofen, Herd, Dunstabzugshaube, Kaffeemaschine, Toaster sowie Kühl-/Gefrierschrank. Sämtliche Kochutensilien sind ebenfalls vorhanden.
- Modernes Bad: Komplett erneuert, inklusive Föhn und frischer Handtücher.
- Geschmackvolle Einrichtung: Ein gemütliches Doppelbett (140x200cm) und ein komfortables Sofa laden zum Entspannen ein.
- Vollausrüstung für Ihren Alltag: Waschmaschine, Bügeleisen, Bügelbrett, Wäscheständer und selbst Bettwäsche sind bereits für Sie da. Sie müssen nur noch einziehen!
- Videosprechanlage
- Hausmeisterservice und Hausflurreinigung
- Ausstattung (alles neu angeschafft): - Doppelbett 140 x 200cm - Sofa - Fön - Handtücher und Bettlaken - Bügeleisen - Waschmaschine - Herd - Kochutensilien - Spülmaschine - Backofen - Toaster - Kühl /Gefrierschrank - Kaffeemaschine - Waschkeller

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Aufzug, Einbauküche

Sonstiges

Wenn Sie Interesse an der Anmietung der Wohnung haben, melden Sie sich doch bitte mit den folgenden Angaben bei mir:

- Name und Anzahl an Personen, die in der Wohnung wohnen möchten

Lage

Die Lage bietet eine perfekte Kombination aus Ruhe und idealer Infrastruktur:

- Einkaufsmöglichkeiten: Supermärkte (Rewe, Aldi) sind fußläufig erreichbar.
- Ärzte und Apotheken: Mehrere Arztpraxen und eine Apotheke befinden sich in unmittelbarer Nähe.
- Gastronomie: In der Umgebung laden zahlreiche Restaurants und Cafés zum Genießen und Verweilen ein.
- Verkehrsanbindung: Die Autobahnauffahrt ist nur 3 Minuten entfernt und ermöglicht schnelle Verbindungen nach Leverkusen (10 Minuten), Köln (20 Minuten) und Düsseldorf (20 Minuten).
- Öffentlicher Nahverkehr: Eine Bushaltestelle befindet sich direkt vor dem Haus und bietet zahlreiche Anbindungsmöglichkeiten, sodass Sie auch ohne Auto mobil sind und die

umliegenden Städte und Stadtteile bequem erreichen können. Der Bahnhof Langenfeld ist nur ca. 900 m entfernt (S-Bahn-Anschluss u.a. nach Leverkusen, Köln oder Düsseldorf).

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

