

Exposé

Erdgeschosswohnung in Diemelsee

Zeitlos wohnen in historischer Atmosphäre – Diemelsee-Adorf



Objekt-Nr. OM-425139

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **820 € + NK**

34519 Diemelsee
Hessen
Deutschland

Etagen	1	Mietsicherheit	2.460 €
Zimmer	4,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	130,00 m ²	Zustand	keine Angaben
Energieträger	Holzpellets	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	280 €	Garagen	1
Miete Garage/Stellpl.	50 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause – einem liebevoll gepflegten, denkmalgeschützten Fachwerkhaus aus dem Jahr 1687, das historischen Charakter mit großzügigem Wohngefühl vereint.

Die Erdgeschosswohnung besticht durch eine besondere Raumaufteilung mit vier ansprechenden Zimmern, einer Küche sowie einem komfortablen Badezimmer mit begehbarer Dusche und Badewanne. Ein separates Gäste-WC ergänzt das Raumangebot harmonisch.

Eine Garage bietet praktischen Stellplatz für Ihr Fahrzeug.

Der großzügige Außenbereich mit zwei Terrassen schafft Raum für Erholung, Gartenfreude und entspannte Stunden im Freien.

Ausstattung

Der Stromverbrauch wird direkt über den jeweiligen Anbieter, z. B. die EWF, abgerechnet. Bitte beachten Sie, dass hierbei zusätzliche Kosten entstehen können, da das warme Wasser dezentral und energieeffizient über Durchlauferhitzer direkt an den Entnahmestellen erzeugt wird.

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Einbauküche

Lage

Das Haus liegt in Diemelsee-Adorf, einem idyllischen Ortsteil der Gemeinde Diemelsee im Landkreis Waldeck-Frankenberg in Hessen. Die Umgebung verbindet ruhiges Landleben mit einer angenehmen Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs.

In wenigen Gehminuten erreichen Sie unter anderem Apotheken, Arztpraxen und physiotherapeutische Angebote sowie zwei Supermärkte, eine Bäckerei und ein Restaurant. Auch Kindergarten und Schule befinden sich in der Nähe. Mehrere Buslinien sorgen zudem für eine gute Anbindung.

Ein besonderes Plus ist der nur wenige Kilometer entfernte Diemelsee. Ob Wassersport, ausgedehnte Spaziergänge, Radtouren oder entspannte Stunden beim Angeln – hier finden Naturliebhaber und Erholungssuchende vielfältige Möglichkeiten. Der umliegende Naturpark bietet zusätzlich zahlreiche Freizeit- und Erholungsangebote in einer reizvollen Landschaft.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohnen



Schlafen

Exposé - Galerie



Bad



Küche