

Exposé

Einfamilienhaus in Nauheim

Luxuriöses Einfamilienhaus



Objekt-Nr. OM-425105

Einfamilienhaus

Vermietung: **2.250 € + NK**

Ansprechpartner:
Nias Soltanzadeh

64569 Nauheim
Hessen
Deutschland

| | | | |
|-------------------|-----------------------|--------------|---------------------|
| Grundstücksfläche | 599,00 m ² | Übernahme | Nach Vereinbarung |
| Etagen | 3 | Zustand | Erstbez. n. Sanier. |
| Zimmer | 6,00 | Schlafzimmer | 5 |
| Wohnfläche | 215,00 m ² | Badezimmer | 3 |
| Energieträger | Gas | Garagen | 1 |
| Nebenkosten | 300 € | Stellplätze | 1 |
| Mietsicherheit | 6.750 € | Heizung | Sonstiges |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Keine Maklerkontakte bitte .

Dieses exklusive Einfamilienhaus mit 6 Zimmern und ca. 215 m² Wohnfläche befindet sich in einer bevorzugten Lage in Nauheim.

Das Haus wurde mit luxuriöser Innenausstattung versehen und bietet auf 3 Etagen viel Platz für die ganze Familie. Ein großzügiger Garten.

599 m² Grundstücksfläche lädt zum Verweilen ein. Die Ausstattung umfasst 3 Badezimmer, ein Stellplatz und eine Garage, die im Mietpreis enthalten ist.

Das Haus ist ab dem 01.01.2026 verfügbar. Haustiere sind nach Absprache erlaubt.

Es handelt sich um Bilder von 2022.

In Nebenkosten sind keine Heizkosten und Warmwasser mitenthalten.

Qualität der Ausstattung: gehoben

Heizung: Gas

Ausstattung

Gehoben

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Lage

ca. 650–700 m Luftlinie vom Ortszentrum von Nauheim entfernt, wo sich weitere Geschäfte, Gaststätten, Dienstleistungen und Bushaltestellen befinden. ☎

- Bushaltestelle „Nauheim Schillerstraße“ in der Nähe (~140 m entfernt) sorgt für lokale ÖPNV-Verbindungen. ☎

- Bahnhof Nauheim (Groß Gerau) – regionale Zuganbindung – liegt ebenfalls fußläufig erreichbar (~660 m). ☎

In der Umgebung der gibt es alltägliche Versorgung: Supermarkt, Bäckerei, Kindergarten- und Schulangebote sind gut erreichbar. ☎

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

