

Exposé

Mehrfamilienhaus in Ebersbach an der Fils Zweifamilienhaus - Ideal für Familien oder Generationenwohnen!



Objekt-Nr. OM-425102

Mehrfamilienhaus

Vermietung: **1.550 € + NK**

Ansprechpartner:
Frank Steiner

Dorfstraße 47
73061 Ebersbach an der Fils
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1987	Mietsicherheit	4.000 €
Grundstücksfläche	323,00 m ²	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	3	Zustand	gepflegt
Zimmer	7,00	Schlafzimmer	4
Wohnfläche	136,00 m ²	Badezimmer	2
Energieträger	Öl	Stellplätze	3
Nebenkosten	200 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Liebenvoll gepflegtes Zweifamilienhaus sucht neue Mieter. Auf zwei Stockwerken bieten zwei separate Wohneinheiten à ca. 70 m² und insgesamt sieben Zimmer viel Raum – ideal für Familien oder Mehrgenerationen.

Die Wohnungen wurden stets modernisiert und befinden sich in gehobenem Zustand. Jede Wohnung ist mit einer modernen Einbauküche ausgestattet. Im Erdgeschoss ist ein Kachelofen für gemütliche Abende, in der Wohnung im Obergeschoss gibt es einen Balkon mit Blick ins Grüne. Der große Garten mit Gartenhaus, Terrasse und Pergola lädt zum Entspannen ein.

Eine Ölzentralheizung sorgt für Wärme, schnelles Internet ist vorhanden. Die Miete beträgt 1.550 € kalt zuzüglich 140 € Nebenkosten, 3 Stellplätze inklusive.

Ausstattung

Das gepflegte Zweifamilienhaus umfasst zwei separate Wohnungen auf zwei Etagen (je circa 70 m²) mit insgesamt sieben Wohn- und Schlafzimmern. Die beiden Wohnungen verfügen über eine moderne Einbauküche sowie jeweils ein Badezimmer mit Dusche (im OG zusätzlich mit Badewanne). Ein Kaminofen im EG sorgt für gemütliche Atmosphäre.

Zum Haus gehört ein großer Garten mit gemütlichem Gartenhaus und einer Pergola mit Terrasse. Ideal zum entspannen und zusammensitzen.

Fußboden:

Parkett, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Lage

Das Zweifamilienhaus befindet sich in Ebersbach an der Fils im Ortsteil Roßwälde, in einer zentralen Wohnlage. Trotz der Lage in der Dorfstraße ist es angenehme ruhig, da der Ort über eine Umgehungsstraße verfügt. Einkaufsmöglichkeiten, Supermarkt, Kindergarten und Grundschule sind direkt im Ort vorhanden. Gute Anbindung an die Bundesstraße B10, die Autobahn A8 sowie an den Flughafen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohn/Esszimmer EG



Essimmer/Küche EG

Exposé - Galerie



Küche EG



Bad EG

Exposé - Galerie



Kinderzimmer EG



Kinderzimmer EG

Exposé - Galerie



Schlafzimmer EG

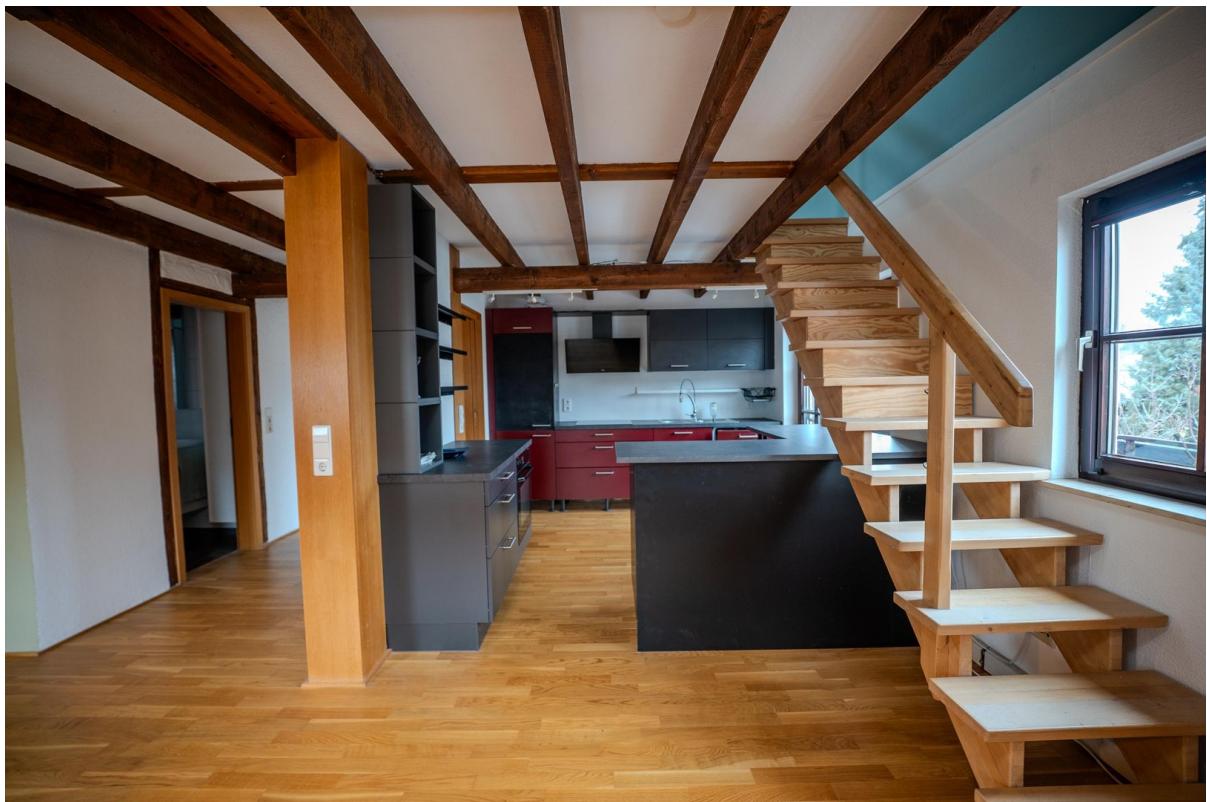


Wohn/Esszimmer OG

Exposé - Galerie



Wohn/Esszimmer OG



Esszimmer/Küche OG

Exposé - Galerie



Bad OG



Kinderzimmer OG

Exposé - Galerie



Zimmer/Ankleide DG



Ankleide DG

Exposé - Galerie



Schlafzimmer DG



Schlafzimmer DG

Exposé - Galerie



Küche DG



Balkon OG

Exposé - Galerie



Balkon OG