

# Exposé

## Wohnung in Bochum

### Helles teilmöbliertes Appartement mit EBK & Stellplatz – ideal für Einzelperson



Objekt-Nr. OM-425097

#### Wohnung

Vermietung: **370 € + NK**

Ansprechpartner:  
Elena Wicke

Keilstr. 27, 44879 Bochum  
44879 Bochum  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	1996	Mietsicherheit	1.110 €
Etagen	3	Übernahme	sofort
Zimmer	1,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	29,50 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	60 €	Etage	1. OG
Heizkosten	70 €	Tiefgaragenplätze	1
Summe Nebenkosten	130 €	Heizung	Zentralheizung
Miete Garage/Stellpl.	25 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Sehr gepflegte und helle teilmöblierte Appartementwohnung in guter Nachbarschaft zu vermieten. Ideal für Studierende oder eine Einzelperson.

Ausstattung: Einbauküche mit Theke, ausziehbares Sofa und Waschmaschine – alles unentgeltlich mitvermietet.

Die Wohnung wird nur zusammen mit dem Stellplatz (25 Euro) vermietet.

Gesamtmiete: 525 € warm, inklusive Nebenkosten und Stellplatz.

Staffelmiete

Bitte teilen Sie uns in Ihrer Anfrage auf jeden Fall den gewünschten Einzugstermin sowie Ihre finanzielle Situation mit (Berufstätig inkl. Netto-Einkommen, Jobcenter oder Studierende – inkl. Angabe des Mietzahlers).

Sonstiges: Haustiere erlaubt – stubenreine Hunde nach Absprache.

Wir bitten um Verständnis, dass wir bei der Auswahl der Mietinteressenten eine Schufa-Auskunft berücksichtigen.

## Ausstattung

### Fußboden:

Laminat

### Weitere Ausstattung:

Keller, Duschbad, Einbauküche

## Lage

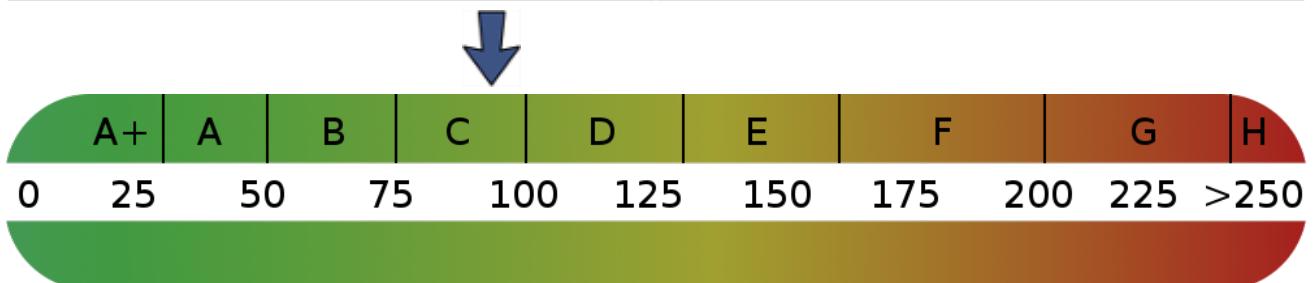
Verkehrsgünstig Lage, gute Anbindung an das Öffentliche Verkehrsmittel- Netz.

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	95,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	C



## Exposé - Galerie



Wohnbereich

# Exposé - Galerie



Wohnbereich



Küchenbereich

# Exposé - Galerie



Wohnbereich



Bad mit Dusche



Waschmaschine

# Exposé - Grundrisse

