

Exposé

Wohnung in Saarbrücken

Bezugsfertige und helle 2-Zimmer Wohnung SB- Eschberg, provisionsfrei vom Eigentümer



Objekt-Nr. OM-425094

Wohnung

Verkauf: **169.900 €**

Memelerstr.55
66121 Saarbrücken
Saarland
Deutschland

| | | | |
|---------------|----------------------|--------------|----------------|
| Baujahr | 1968 | Übernahme | sofort |
| Etagen | 6 | Zustand | gepflegt |
| Zimmer | 2,00 | Schlafzimmer | 1 |
| Wohnfläche | 70,00 m ² | Badezimmer | 1 |
| Energieträger | Fernwärme | Etage | 1. OG |
| Hausgeld mtl. | 285 € | Heizung | Zentralheizung |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese helle 2-Zimmer-Eigentumswohnung mit ca. 70 qm Wohnfläche welche in einer gepflegten Wohnanlage in der beliebten Lage Saarbrücken-Eschberg liegt steht zum Verkauf. Die Wohnung besticht durch ihre Helligkeit, ihre praktische Raumaufteilung und den ansprechenden Zustand. Sie ist ideal für Singles, Paare oder als Investitionsmöglichkeit geeignet.

Verkauf direkt vom Eigentümer ohne Maklerprovision

Ausstattung

2 Zimmer, Küche

Badezimmer mit bodenebener, begehbarer Dusche

Gäste-WC, Loggia

Großzügige Fenster für viel Tageslicht

Bezugsfertiger Zustand für einen reibungslosen Umzug

Kellerraum

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Duschbad, Gäste-WC

Sonstiges

Es fallen keine zusätzlichen Provisionen an, da der Verkauf direkt vom Eigentümer erfolgt.

Hausgeld Gesamt: 285€/Monat

Davon umlagefähig (auf den Mieter): 180 €/Monat

nicht umlagefähig: 37 €/Monat

Anteil Rücklagenzuführung: 69 €/Monat

Rücklage der WEG: 189.681 € (Stand 31.12.2024)

(Angaben gerundet)

Die Wohnung ist nicht vermietet und kann direkt bezogen werden.

Diese Bilder sind tatsächliche Bilder, die in der Wohnung aufgenommen wurden (keine KI-Bilder!). Überzeugen Sie sich selbst bei einer Besichtigung.

Wenn Sie Interesse an einer geräumigen und bezugsfertigen Eigentumswohnung in Saarbrücken haben, zögern Sie nicht, Kontakt aufzunehmen, um weitere Informationen zu erhalten und einen Besichtigstermin zu vereinbaren.

Zur einfachen Terminvereinbarung geben Sie bitte Ihre Telefonnummer mit an.

Lage

Die großzügige Wohnung befindet sich in ruhiger Lage in Saarbrücken-Eschberg und bietet eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind gut erreichbar.

Die Umgebung lädt zu erholsamen Spaziergängen und Freizeitaktivitäten ein.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Energieausweistyp | Verbrauchsausweis |
| Erstellungsdatum | ab 1. Mai 2014 |
| Endenergieverbrauch | 198,10 kWh/(m ² a) |
| Energieeffizienzklasse | F |

Exposé - Galerie



Küche

Exposé - Galerie



Helles Schlafzimmer



Arbeitsbereich

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Ausblick

Exposé - Grundrisse

