

# Exposé

## Wohnung in Frankfurt (Oder)

### Schöne Altbauwohnung im Zentrum von Frankfurt (Oder) zu vermieten



Objekt-Nr. **OM-425082**

#### Wohnung

Vermietung: **475 € + NK**

Ansprechpartner:  
Patrick Eichstädt

Berliner Straße 37  
15230 Frankfurt (Oder)  
Brandenburg  
Deutschland

Baujahr	1905	Übernahme	sofort
Etagen	3	Zustand	saniert
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	56,50 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	200 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.000 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Bei dieser ansprechenden Immobilie handelt es sich um eine wunderschöne Zweizimmerwohnung im Zentrum von Frankfurt (Oder). Die Wohnung zeichnet sich durch eine gehobene Innenausstattung aus und kann ab sofort bezogen werden.

Zu dem Objekt zählen zwei schöne Zimmer. Durch eine gerade erst durchgeführte Modernisierung

(2021) wurde der Wohnwert zusätzlich gesteigert, ein aktueller Energieausweis liegt vor. Des Weiteren überzeugt der gute Schnitt, durch den das Objekt auch für WGs geeignet ist. Ihnen steht außerdem eine vollständig ausgestattete und moderne Einbauküche zur Verfügung.

## Ausstattung

- Einbauküche mit Geschirrspüler, Kühl- & Gefrierschrank, Cerankochfeld etc.
- modernes Badezimmer mit Badewanne
- Wohnen und Leben im Altbaudenkmal

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Vollbad, Einbauküche

## Sonstiges

Die Wohnung ist für Singles oder die kleine Familie sowie WGs gut geeignet und verfügt über eine schöne Aussicht, ein modernes Badezimmer sowie über eine voll ausgestattete Einbauküche.

Sichern Sie sich Ihr neues Zuhause bald.

## Lage

Dieses Objekt befindet sich in beliebter Wohnlage von Frankfurt (Oder). Die Bus- und Straßenbahnlinien 4, 980 und 981 erreichen Sie in wenigen Minuten. In direkter Umgebung finden Sie mehrere Restaurants, Bäckereien, Cafés, Ärzte und ein Einkaufszentrum vor. Außerdem gibt es verschiedene Modegeschäfte, Grün- und Parkanlagen, Fitnessstudios, zwei Bars und eine Buchhandlung.

Wer Ruhe und sportlichen Ausgleich sucht, erreicht den Fluss die Oder in 1 min Fußweg. Das Zentrum von Frankfurt ist 3 Straßenbahnstationen erreicht.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

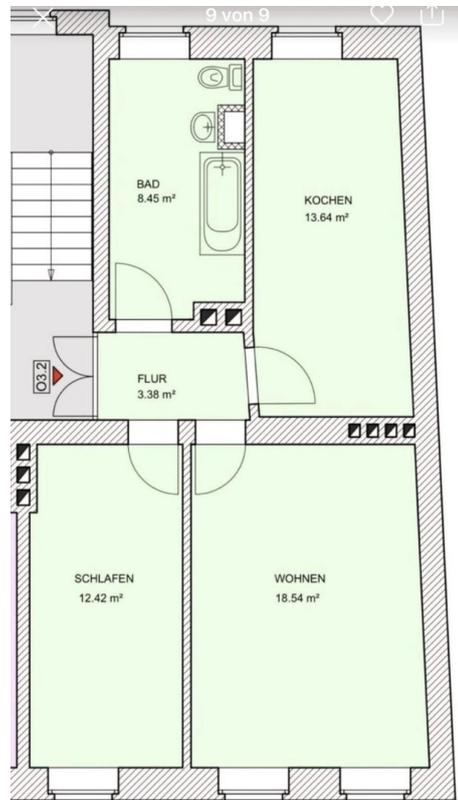
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse

