

Exposé

Wohnung in Bad Harzburg

3- Zimmer direkt am Wildpark



Objekt-Nr. OM-425075

Wohnung

Vermietung: **777 € + NK**

Ansprechpartner:
Günther Heuer

Am Wildpark 10
38667 Bad Harzburg
Niedersachsen
Deutschland

| | | | |
|---------------|----------------------|--------------|-------------------|
| Baujahr | 1972 | Übernahme | Nach Vereinbarung |
| Etagen | 2 | Zustand | Neuwertig |
| Zimmer | 3,00 | Schlafzimmer | 2 |
| Wohnfläche | 84,00 m ² | Badezimmer | 1 |
| Energieträger | Öl | Etage | 1. OG |
| Nebenkosten | 120 € | Heizung | Zentralheizung |
| Heizkosten | 100 € | | |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Einzigartige Lage mit großem Balkon zum Wildpark in Bad Harzburg. Die Wohnung wurde im Jahr 2024 umfassend modernisiert und bietet eine gehobene Innenausstattung. Das Baujahr des Gebäudes ist 1972. Die Wohnung verfügt über ein Badezimmer und ein separates Gäste-WC. Eine Zentralheizung sorgt für wohlige Wärme. Ein Garagenstellplatz ist vorhanden, der unabhängig von der Wohnung angemietet werden kann.

Ausstattung

Parkett, alle Zimmer mit Fenster, Einbauküche, Gäste-WC, Keller, Waschmaschinenraum, 1.OG, Haus am Hang - 12 Stufen bis zur Wohnung, Anmietung einer Garage möglich

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Duschbad, Gäste-WC

Sonstiges

Ruhige Lage in einer Nebenstraße

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Energieausweistyp | Verbrauchsausweis |
| Erstellungsdatum | ab 1. Mai 2014 |
| Endenergieverbrauch | 102,00 kWh/(m ² a) |
| Energieeffizienzklasse | D |

Exposé - Galerie



Balkon mit Blick in den Wildpa

Exposé - Galerie



Bad



Bad mit Dusche und Wanne

Exposé - Galerie



Gäste WC



Blick in die Küche



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Flur



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Arbeits/Kinder-Zimmer