

# Exposé

## Dachgeschosswohnung in Schkopau

**schöne DG Wohnung | Parkettboden |  
Handtuchheizkörper | Bad mit Fenster | ruhige Lage |**



Objekt-Nr. **OM-425074**

### Dachgeschosswohnung

Vermietung: **220 € + NK**

Ansprechpartner:  
Ricardo Jahns

Puschkinstraße 6  
06258 Schkopau  
Sachsen-Anhalt  
Deutschland

Baujahr	1935	Übernahme	ab Datum
Etagen	3	Übernahmedatum	01.05.2026
Zimmer	1,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	25,40 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	35,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Öl	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	145 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	660 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese schöne Dachgeschoßwohnung befindet sich in einem gepflegten 6 Familienhaus.

Das Haus ist voll unterkellert. Im Jahr 2012 wurden die Giebel zusätzlich gedämmt.

Die Kaltmiete beträgt 220,00 Euro + 145,00 Euro Nebenkosten = Warmmiete 365,00 Euro.

## Ausstattung

WC und Bad sind modern und neu gefliest. Das Bad hat ein Fenster und Handtuchheizkörper. Die Elektrik in der Wohnung wurde 2020 komplett erneuert und die Böden mit schönem Parkettboden verlegt.

### **Fußboden:**

Parkett, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Keller, Vollbad

## Sonstiges

Ihnen gefällt die Wohnung? Dann senden Sie mir bitte eine Mail, ich melde mich umgehend bei Ihnen. Auszubildende oder Studenten sind - bei Bürgschaft der Eltern - gern willkommen. Bitte habe Sie Verständnis, das vor Anmietung, die üblichen Unterlagen, wie Mieterselbstauskunft, Einkommennachweise, Schufa und Vorvermieterbescheinigung vom Interessenten zur Prüfung eingereicht werden.

## Lage

Die Wohnung liegt an einer sehr ruhigen Straße in der nur Anlieger fahren. Eine großzügige Bauweise mit viel Grün prägt das Straßenbild.

Trotzdem erreicht man in wenigen Minuten sämtliche Versorgungseinrichtungen, wie Einkaufsmarkt, Arzt, Apotheke uvm.

Fazit: viel grün, viel Ruhe - sehr schöne Wohnung für Jung und Junggebliebene

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Gesamtschule

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	128,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Warmwasser enthalten	Ja



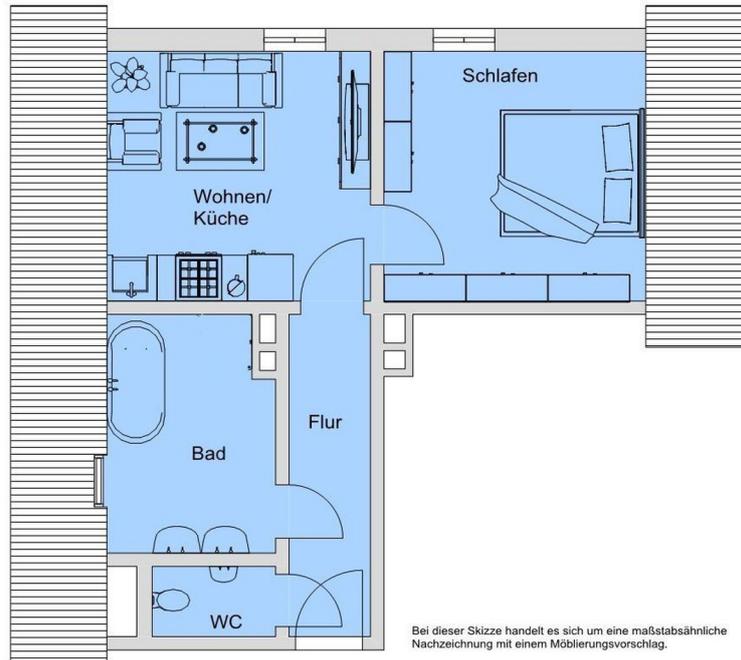
## Exposé - Galerie



Bad mit Fenster - schön.

# Exposé - Galerie

Dachgeschoss



Lageplan



Bad

# Exposé - Galerie



Parkettboden

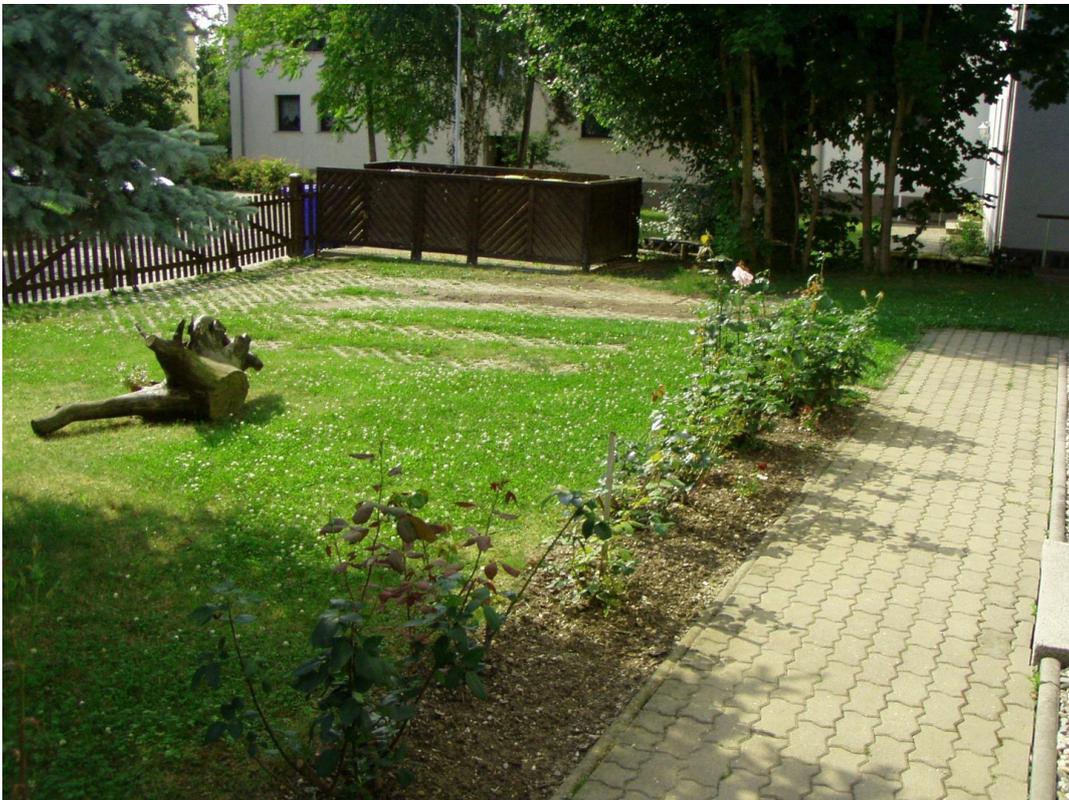


WC mit Fenster!

# Exposé - Galerie



nur 6 Familien im Haus



Ruhe und Grün

# Exposé - Galerie



Dachgeschoß



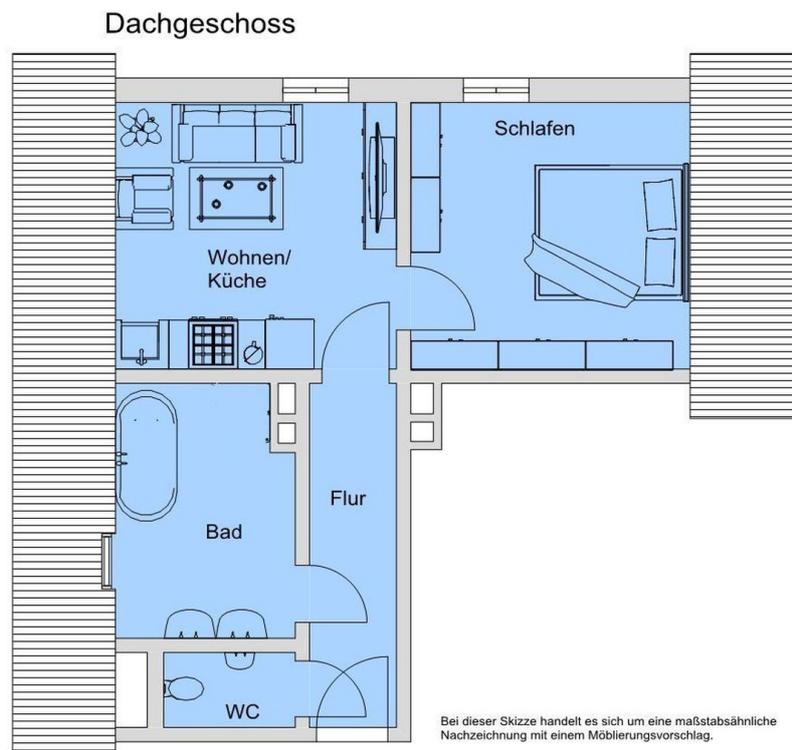
Wohnküche

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer

# Exposé - Grundrisse



alles unterm Dach!