

Exposé

Mehrfamilienhaus in Türkheim Wohnhaus mit zwei Wohneinheiten



Objekt-Nr. OM-425066

Mehrfamilienhaus

Verkauf: **600.000 €**

Ansprechpartner:
Marek Wojdyla

Jakob-Sigle-Str.31
86842 Türkheim
Bayern
Deutschland

Baujahr	2015	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	471,00 m ²	Zustand	modernisiert
Etagen	2	Schlafzimmer	4
Zimmer	5,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	140,00 m ²	Garagen	1
Nutzfläche	140,00 m ²	Stellplätze	2
Energieträger	Strom	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Haus zu verkaufen – Zweifamilienhaus mit zwei separaten Wohneinheiten

Zum Verkauf steht ein Haus mit zwei getrennten Wohneinheiten.

Die Wohnung im Dachgeschoss verfügt über eine Küche sowie ein Badezimmer und eignet sich ideal als Büro, Gästeapartment oder als Wohnraum für einen Jugendlichen.

Die Wohnung im Erdgeschoss ist wie folgt geplant:

3 Zimmer, ein Wohnzimmer mit offener Küche, ein Badezimmer sowie ein Hauswirtschaftsraum.

Da sich das Haus derzeit in der Renovierungsphase befindet, kann die Raumaufteilung im Erdgeschoss noch individuell angepasst werden.

Im gesamten Haus werden dreifach verglaste Fenster in Anthrazit eingebaut.

Die Beheizung erfolgt aktuell über Strom, jedoch ist die Installation einer Wärmepumpe vorgesehen.

Weitere Informationen erhalten Sie gerne telefonisch.

Ausstattung

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten

Lage

Die Immobilie befindet sich im 86842 in Türkheim, einem charmanten Markort im Landkreis Unterallgäu, Bayern. Türkheim liegt landschaftlich reizvoll am südlichen Rand des Naturparks Augsburg-Westliche Wälder und etwa 10 km östlich von Mindelheim. Durch den Ort fließt die Wertach und sorgt für eine naturnahe Umgebung mit guter Lebensqualität.

Türkheim verfügt über gute Verkehrsanbindungen, u. a. zur Autobahn A96 (München–Lindau) sowie zu regionalen Bahnverbindungen. In der Umgebung befinden sich mehrere kleinere Ortschaften und infrastrukturelle Einrichtungen wie Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und Freizeiteinrichtungen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie

