

Exposé

Wohnung in Witten

Renovierte 2-Raumwohnung mit Wohnküche und Balkon



Objekt-Nr. OM-425063

Wohnung

Vermietung: **400 € + NK**

Ansprechpartner:
Jutta Hepermann

Ortheck 4
58452 Witten
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1948	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	4	Zustand	renoviert
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	53,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Nebenkosten	130 €	Garagen	1
Miete Garage/Stellpl.	55 €	Heizung	Etagenheizung
Mietsicherheit	1.200 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Vermietung erfolgt NUR an eine berufstätige Einzelperson zwischen 30 und 60 Jahren.

Andere Anfragen sind Zeitvergeudung und werden gelöscht!

Renovierte Wohnung im ersten OG:

Wohnzimmer von 14,5 qm und Schlafzimmer von 13,7 qm, Wohnküche von 14,2 qm mit Ausgang zum Balkon von von 5,9 qm, kleine Diele Duschbad mit Fenster, Keller.

Es steht für alle Mieter ein Gemeinschaftsgarten zur Verfügung.

Ein Stellplatz in einer Großgarage - zwei Häuser weiter - kann für 55 € angemietet werden.

Ausstattung

Die Wohnung wurde gerade frisch renoviert.

Alle Decken und Wände sind mit Raufasser tapeziert und weiß gestrichen. Auf den Böden befindet sich ein PVC-Belag.

Kieferntüren und Kiefernfußleisten.

Eigene Wasseruhr, eigene Heizung.

Besichtigungen können leider nur in der Woche morgens gemacht werden.

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Duschbad

Sonstiges

Diese Wohnung wird NUR an eine berufstätige Einzelperson zwischen 30 Jahren und 60 Jahren vermietet.

Anfragen anderer Interessenten sind zwecklos!

Deutschsprachigkeit und Berufstätigkeit sind Voraussetzung für einen Mietvertrag.

Tierhaltung nur nach Absprache; maximal 1 Tier; auf keinen Fall eine Katze!

Interessenten melden sich bitte unter Angabe

- des Namens,
- des Alters,
- des Berufs,
- einer Handynummer
- der Zeit der Erreichbarkeit
- und der Muttersprache.

Anfragen, die ohne diese Angaben gestellt werden oder Profile, die nicht passen, werden gelöscht.

Lage

Zentral und ruhig, in der Nähe des Marienhospitals

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	133,20 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Bad

Exposé - Galerie



Bad



Bad

Exposé - Galerie



Wohnküche



Wohnküche

Exposé - Galerie



Abstellraum mit Therme



Balkon

Exposé - Galerie



Balkon



Balkon mit Sichtschutz

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Front

Exposé - Galerie



Rückseite



Kunst im Garten

Exposé - Galerie



Gemeinschaftsgarten