

Exposé

Wohnung in Bad Camberg

Moderne 4-Zimmer-Wohnung mit Terrasse & Gartenmitbenutzung – Erstbezug nach Modernisierung (2025)



Objekt-Nr. OM-425058

Wohnung

Vermietung: **1.185 € + NK**

Ansprechpartner:
Bengt Schwarz

Paul-Ehrlich-Straße 14
65520 Bad Camberg
Hessen
Deutschland

Baujahr	1994	Übernahme	sofort
Zimmer	4,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	103,00 m²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	250 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	50 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Moderne 4-Zimmer-Wohnung mit Terrasse & Gartenmitbenutzung – Erstbezug nach Komplettmodernisierung (2025)

In begehrter Lage bieten wir diese attraktive 4-Zimmer-Wohnung zur Vermietung an. Die Wohnung wurde im Jahr 2025 vollständig modernisiert und überzeugt durch einen durchdachten Grundriss, moderne Ausstattung sowie ein angenehmes Wohnambiente.

Herzstück der Wohnung ist der großzügige, offene Wohn- und Essbereich, der viel Platz für Wohnen, Essen und geselliges Beisammensein bietet. Große Fenster sorgen für eine helle und freundliche Atmosphäre und schaffen eine harmonische Verbindung zum Außenbereich.

Ein besonderes Highlight ist die Terrasse mit direktem Zugang sowie die Mitbenutzung des Gartens, die zusätzlichen Raum zur Erholung im Grünen bieten.

Ausstattung & Highlights:

- 4 Zimmer mit optimaler Raumaufteilung
- 1 Badezimmer mit begehbare Dusche
- Offener Wohn-/Essbereich
- Terrasse
- Gartenmitbenutzung
- Begehrte und ruhige Lage

Die Wohnung eignet sich ideal für Paare, Familien oder Berufstätige, die modernes Wohnen in attraktiver Umgebung schätzen.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und stehen Ihnen gerne für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Ausstattung

- Hochwertiger Vinylboden in der gesamten Wohnung
- Modernes und Stilles Badezimmer mit begehbare Dusche

Fußboden:
Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:
Terrasse

Lage

Die angebotene Wohnung befindet sich in Bad Camberg, einer charmanten und lebenswerten Stadt im westlichen Hintertaunus in Hessen. Bad Camberg, mit rund 14000 Einwohnern, besticht durch seine historische Altstadt mit liebevoll restaurierten Fachwerkhäusern, einen attraktiven Marktplatz und den weitläufigen Kurpark – ideal für Spaziergänge und Erholung im Grünen.

Die Stadt ist verkehrsgünstig gelegen im Städtedreieck Frankfurt am Main, Wiesbaden und Limburg an der Lahn und bietet eine ausgezeichnete Anbindung an das regionale Verkehrsnetz:

- Autobahn A3 mit direkter Auffahrt für schnelle Verbindungen Richtung Frankfurt, Köln und Wiesbaden.

- Bahnverbindung über Bad Camberg in Richtung Frankfurt/Wiesbaden und Limburg.

Bad Camberg verfügt über eine sehr gute Infrastruktur mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés, Ärzten und Dienstleistern. Kindergärten, Grund- und weiterführende Schulen sind vor Ort, was die Stadt besonders für Familien attraktiv macht.

Die Umgebung bietet zudem vielfältige Freizeitmöglichkeiten – von Wander- und Radwegen in der Natur bis hin zu kulturellen und sportlichen Angeboten. So verbinden sich hier ruhiges Wohnen und eine hervorragende Erreichbarkeit der Ballungszentren des Rhein-Main-Gebiets.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	90,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Wohn_Essen

Exposé - Galerie



Wohn_Essen



Badezimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Zimmer 2



Zimmer 2

Exposé - Galerie



Zimmer 3



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Terrasse

Exposé - Galerie



Hausansicht

Exposé - Grundrisse



Grundriss