

# Exposé

**Dachgeschoßwohnung in Krefeld**

**Praktisch geschnittene 2-Zimmer-Wohnung in citynaher  
Lage von Krefeld zu vermieten**



**Objekt-Nr. OM-425057**

**Dachgeschoßwohnung**

Vermietung: **560 € + NK**

Ansprechpartner:  
Katharina Ricken

Seidenstraße 40-42  
47799 Krefeld  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	1963	Heizkosten	75 €
Zimmer	2,00	Summe Nebenkosten	150 €
Wohnfläche	60,00 m <sup>2</sup>	Mietsicherheit	1.680 €
Energieträger	Gas	Übernahme	Nach Vereinbarung
Nebenkosten	75 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese praktisch geschnittene und citynahe 2-Zimmer-Wohnung steht ab sofort zur Vermietung. Es dürfen maximal vier Personen einziehen. Vor Anmietung ist die Vorlage eines Einkommensnachweises oder, falls staatliche Stellen die Mietzahlungen übernehmen, eine schriftliche Bestätigung des Jobcenters, dass die Mietkosten übernommen werden, erforderlich. Mieter mit negativen Schufa-Einträgen können leider nicht berücksichtigt werden. Es wird ein längerfristiges Mietverhältnis angestrebt. Es soll daher ein Vertrag abgeschlossen werden, der einen Kündigungsverzicht für mindestens 4 Jahre vorsieht. Als Inflationsausgleich wird eine jährliche Anpassung der Kaltmiete um 6,4% vereinbart. Andere Mieterhöhungen (Modernisierungen, Mietspiegel etc.) werden ausgeschlossen.

## Ausstattung

Das Badezimmer wurde vor kurzem vollständig saniert. Die notwendigen Restarbeiten wie Einbau einer Dusche werden vor Einzug noch durchgeführt.

### Fußboden:

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC, Sonstiges (s. Text)

## Sonstiges

Impressum:

Patrick Terhoven

CAYA Postbox 89222X

Am Börstig 5

96052 Bamberg

## Lage

Die Wohnung befindet sich in verkehrsgünstiger Lage von Krefeld-Cracau.

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

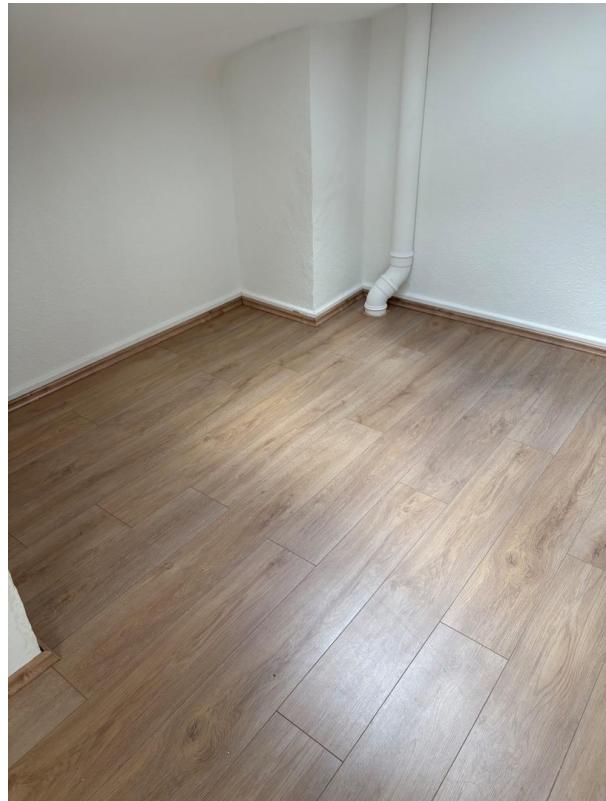
# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	191,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	F

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

