

# Exposé

## Souterrainwohnung in Nackenheim

### Exklusive 1-Raum-Souterrain-Wohnung in Nackenheim



Objekt-Nr. OM-425050

#### Souterrainwohnung

Vermietung: **570 € + NK**

Ansprechpartner:  
Inna Agadjanowa

55294 Nackenheim  
Rheinland-Pfalz  
Deutschland

Baujahr	1990	Übernahme	ab Datum
Zimmer	1,00	Übernahmedatum	10.02.2026
Wohnfläche	35,00 m <sup>2</sup>	Zustand	gepflegt
Energieträger	Öl	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	170 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	50 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.710 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Bei dieser ansprechenden Immobilie handelt es sich um eine Souterrain-Wohnung, die zum 10.02.2026 bezogen werden kann. Es gibt einen Garten, in dem es sich wunderbar vom Alltag erholen lässt. Eine Einbauküche sowie ein Stellplatz für Ihr Auto und ein Kellerraum stehen Ihnen außerdem zur Verfügung. Ferner ist ein Fahrradstellplatz vorhanden.

## Ausstattung

Die Wohnung ist teils möbliert kann aber auch als vollständig möbliert in Anspruch genommen werden (nach Vereinbarung).

### Fußboden:

Laminat

### Weitere Ausstattung:

Garten, Einbauküche

## Lage

Die Immobilie finden Sie in lebendiger Gegend in Nackenheim. In Laufnähe ist die Buslinie 69 sowie auch eine Bahnverbindung vorhanden.

Zu Fuß erreichen Sie mehrere Restaurants, Ärzte, eine Bäckerei, und einen Supermarkt für die alltägliche Lebensmitteleinkäufe.

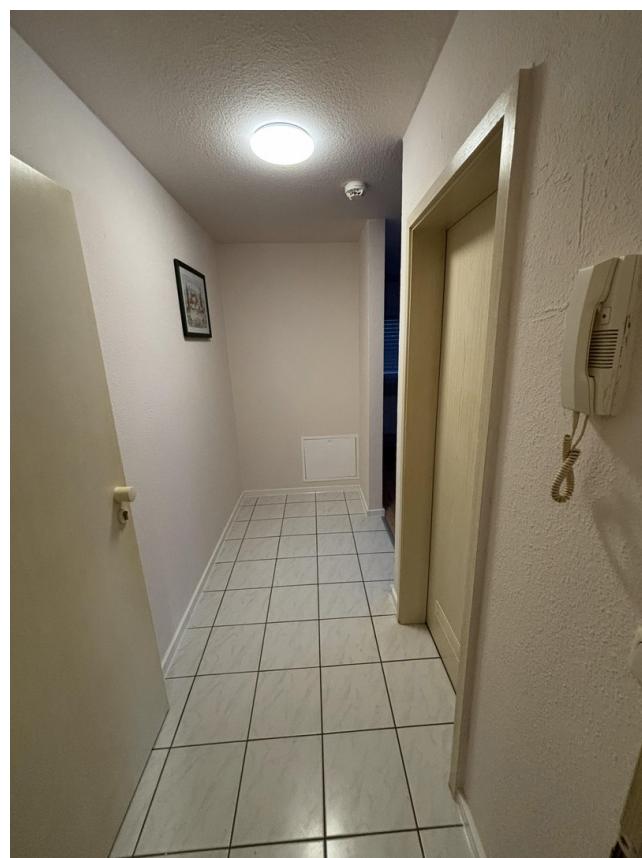
### Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer\_2



Flur

# Exposé - Galerie



Küche



Bad

# Exposé - Galerie



Garten



Stellplatz