

Exposé

Wohnung in Sonneberg

Großzügige 4 Zimmer Wohnung im Zentrum Sonnebergs



Objekt-Nr. OM-425041

Wohnung

Vermietung: **780 € + NK**

Ansprechpartner:
Stehle

96515 Sonneberg
Thüringen
Deutschland

Baujahr	1923	Übernahme	sofort
Zimmer	4,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	110,00 m²	Schlafzimmer	3
Energieträger	Gas	Badezimmer	2
Nebenkosten	150 €	Etage	1. OG
Mietsicherheit	1.500 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese großzügige frisch sanierte Altbauwohnung im 1. Stock bietet Ihnen ein ideales Zuhause in ruhiger aber dennoch zentraler Lage in Sonneberg.

Highlights der Wohnung:

4 Zimmer, viel Platz für Ihre individuellen Bedürfnisse oder die Familie

2 Badezimmer, für erhöhten Komfort aller Bewohner

Separates WC, die zusätzliche Annehmlichkeit gerade für Gäste

Neue Einbauküche, Ideal für Ihre Kochabende mit Freunden oder Familie

Stellplätze, direkt vor dem Haus

Ruhige Lage, genießen Sie Ruhe inmitten der Stadt

Gemeinsame Gartennutzung, perfekt für entspannte Stunden im Freien

Exzellente Anbindung, Bushaltestelle direkt vor der Haustür

Alles zu Fuß, Innenstadt, Behörden und Supermärkte in 5 Minuten erreichbar

Perfekt für Familien oder Paare, die das Leben in der Stadt schätzen. Vereinbaren Sie jetzt einen Besichtigungstermin!

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Garten, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Die Wohnung liegt in der Sonneberger Innenstadt. Alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Lebens sind in 5 Minuten zu Fuß erreichbar, sei es öffentliche Verkehrsmittel, Einkaufsmöglichkeiten, Schulen oder Behörden.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	80,60 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Kinderzimmer



Arbeitszimmer

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Bad 1

Exposé - Galerie



Bad 1



Bad 2



WC

Exposé - Galerie

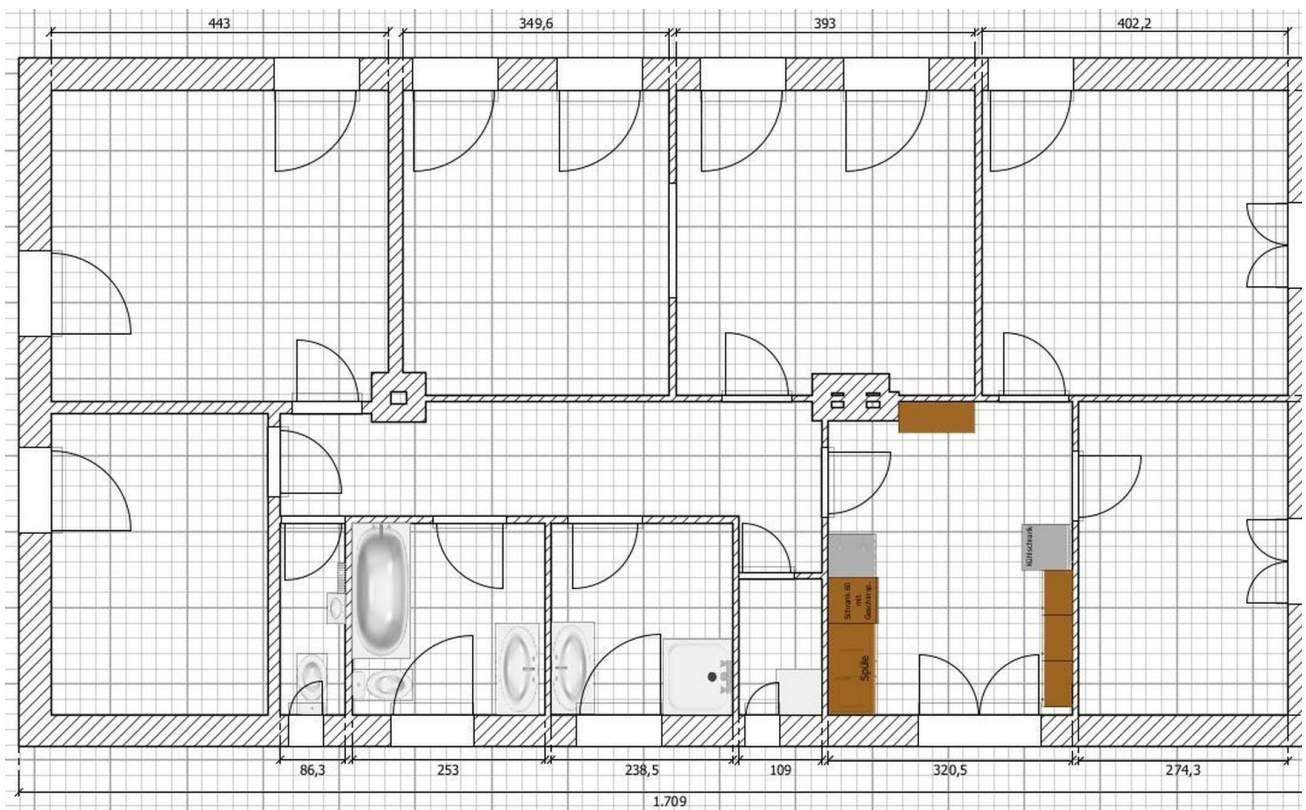


Heizraum



Garten

Exposé - Grundrisse



Grundriss 1. OG