

# Exposé

## Wohnung in Möglingen

### Moderne 3,5-Zimmer-Wohnung mit großem Balkon und barrierefreiem Zugang



Objekt-Nr. OM-425012

#### Wohnung

Verkauf: **435.000 €**

71696 Möglingen  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	2011	Übernahmedatum	01.08.2026
Etagen	3	Zustand	Neuwertig
Zimmer	3,50	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	76,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Holzpellets	Etage	1. OG
Preis Garage/Stellpl.	30.000 €	Tiefgaragenplätze	2
Hausgeld mtl.	260 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	ab Datum		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese helle und modern gestaltete 3,5-Zimmer-Wohnung überzeugt durch eine hochwertige Ausstattung, einen durchdachten Grundriss sowie ein angenehmes Wohnambiente. Die Wohnung eignet sich ideal für Paare, kleine Familien oder anspruchsvolle Singles, die stilvolles Wohnen in ruhiger Umgebung schätzen.

Die Wohnräume sind mit Echtholzparkettboden ausgestattet, der für eine warme und elegante Atmosphäre sorgt. Ein Aufzug im Gebäude bietet zusätzlichen Komfort und erleichtert den Zugang zur Wohnung.

## Ausstattung

Die Wohnung verfügt über eine moderne Einbauküche mit hochwertigen Elektrogeräten und einen praktischen, separaten Vorratsraum. Das Bad ist ebenfalls voll möbliert und hochwertig ausgestattet. Besonders hervorzuheben ist der große, sonnige Balkon, der zum Entspannen einlädt.

### Fußboden:

Parkett, Fliesen

### Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

## Lage

Die Gemeinde Möglingen liegt im Herzen des Landkreises Ludwigsburg und bietet eine attraktive Kombination aus naturnaher Umgebung und hervorragender Infrastruktur. Mit rund 11.000 Einwohnern und einer gewachsenen Gemeinschaft ist Möglingen eine beliebte Wohnlage, die sich durch ihre ruhige Atmosphäre und gleichzeitig gute Anbindung an die umliegenden Städte auszeichnet.

Möglingen verfügt über eine direkte Anbindung an die Bundesstraße B27 sowie die Autobahn A81.

Der öffentliche Nahverkehr ist ebenfalls gut ausgebaut: Mehrere Buslinien verbinden die Gemeinde mit dem Ludwigsburger Bahnhof. Fussläufig zu erreichen sind Einkaufsmöglichkeiten, Apotheken, Ärzte sowie zahlreiche Kindergärten und Schulen. Besonders hervorzuheben ist die Nähe zu Ludwigsburg.

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Gäste-WC

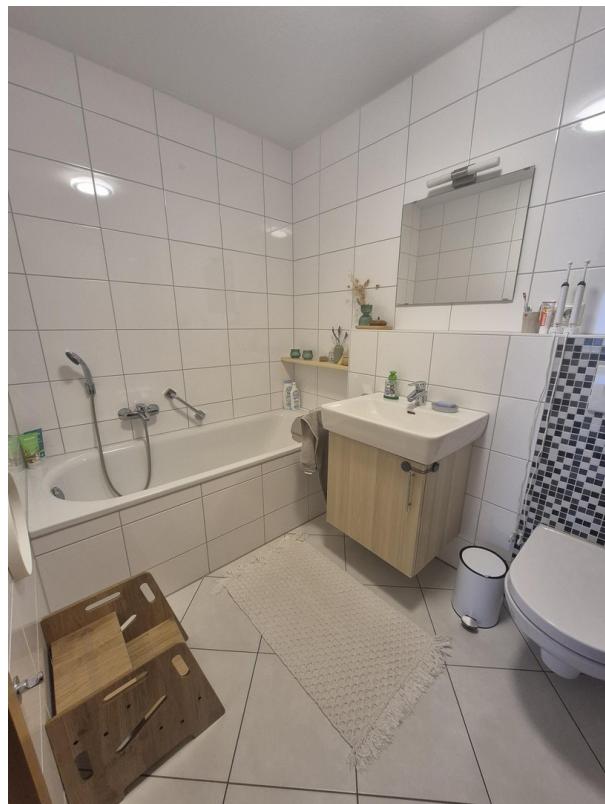


Schlafzimmer

# Exposé - Galerie



Kinderzimmer



Badezimmer

# Exposé - Galerie



Badezimmer



Wohnzimmer mit Essbereich

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Essbereich

# Exposé - Galerie



Küche



Balkon

# Exposé - Galerie



Balkon

# Exposé - Grundrisse

