

Exposé

Wohnung in Mönchengladbach

Helle und renovierte 3 Zimmer Wohnung



Objekt-Nr. OM-425001

Wohnung

Vermietung: **630 € + NK**

Ansprechpartner:
Marko Vukovic

Zeppelinstraße 139
41065 Mönchengladbach
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1930	Summe Nebenkosten	225 €
Etagen	3	Mietsicherheit	1.500 €
Zimmer	3,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	65,00 m²	Zustand	saniert
Nutzfläche	10,00 m²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	155 €	Etage	2. OG
Heizkosten	70 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese Dreizimmerwohnung liegt im 2. Obergeschoss eines ruhigen 4-Familienhauses und kann ab sofort bezogen werden.

Die Wohnung wurde in den vergangenen Wochen vollständig renoviert.

Neben einem Stellplatz für die Waschmaschine und der Möglichkeit zur Trocknung von Wäsche ist ein eigener Kellerraum vorhanden. Der Gemeinschaftsgarten kann mitgenutzt werden. Parkplätze sind ausreichend vorhanden.

Ausstattung

- saniertes Badezimmer mit Wanne und Fenster
- neuer Fliesenspiegel Küche
- neues Laminat
- Türen Altbau (Kassettentüren), frisch lackiert
- Gasetagenheizung Junker
- Elektrik: FI vorhanden
- Türöffner in Wohnung
- Wandschrank + Kellerraum
- Raufasertapete, weiß gestrichen

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller

Sonstiges

Bei Interesse kontaktieren Sie mich bitte über das Kontaktformular. Bitte geben Sie Ihren Beruf, Ihr Einkommen, die Anzahl der einziehenden Personen sowie eventuelle Haustiere an. Unterlagen werden erst einmal nicht benötigt.

Lage

In Mönchengladbach-Lürrip mit Schulen, Kindergärten, Geschäften, Supermärkten, Restaurants und weiteren Einrichtungen des täglichen Bedarfs in unmittelbarer Nähe.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	168,20 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



Bad

Exposé - Galerie



Zimmer 1



Zimmer 2



Zimmer 3

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Flur



Flur

Exposé - Galerie



Wandschrank



Gasetagenheizung

Exposé - Galerie



Sicherungskasten mit FI



Wohnungstür

Exposé - Galerie



Hausflur



Kellerraum

Exposé - Galerie



Hausansicht



Umgebung Zeppelinstr.

Exposé - Grundrisse

