

Exposé

Dachgeschosswohnung in Stuttgart

Frisch sanierte 2-Zimmer-Wohnung über den Dächern von Stuttgart-Mitte



Objekt-Nr. OM-424978

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **1.190 € + NK**

Ansprechpartner:
Aras San

Kernerstraße 22A
70182 Stuttgart
Baden-Württemberg
Deutschland

Etagen	6	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	2,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	44,00 m²	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	44,00 m²	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	100 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese helle 2-Zimmer-Wohnung liegt im 6. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses in Stuttgart-Mitte. Auf 44 m² Wohnfläche bietet sie ein durchdacht geschnittenes Zuhause, ideal für Singles oder Paare.

Ein besonderes Highlight ist der weite Blick über die Dächer Stuttgarts bis hin zum Schlossgarten und Bad Canstatt, der der Wohnung eine offene und urbane Wohnatmosphäre verleiht.

Die Wohnung wurde frisch saniert und wird zum Neubezug angeboten. Neue Böden, ein modernes Bad sowie eine neu entstehende Küche sorgen für zeitgemäßen Wohnkomfort. Die Wohnung ist ab sofort verfügbar.

Haustiere sind nach Absprache möglich.

Ausstattung

Die Wohnung wurde umfassend renoviert, inklusive neuer Bodenbeläge und eines neuen Badezimmers. Die Küche befindet sich aktuell im Aufbau. Auf den Fotos sind daher lediglich Muster und Visualisierungen zu sehen.

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Keller, Duschbad, Einbauküche

Lage

Die Wohnung befindet sich im begehrten Kernerviertel in Stuttgart-Mitte – einer der zentralsten und zugleich angenehm ruhigen Wohnlagen der Stadt. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend: Die S-Bahn-Linien S1 und S2 sowie die Buslinien 42 und 43 sind fußläufig erreichbar.

Die Umgebung ist geprägt von gepflegten Mehrfamilienhäusern und einer gewachsenen Nachbarschaft. Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und Restaurants befinden sich in direkter Nähe. Gleichzeitig erreicht man den Schlossgarten in wenigen Gehminuten – ein seltenes Zusammenspiel aus urbanem Leben und grüner Erholung.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Flur

Exposé - Galerie



Flur



Flur

Exposé - Galerie



Flur



Flur

Exposé - Galerie



Flur



Küche

Exposé - Galerie



Küche

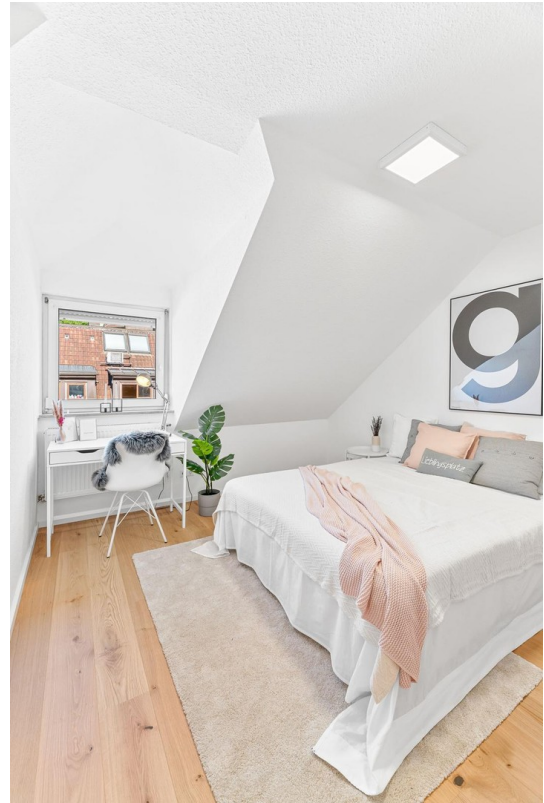


Badezimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer