

Exposé

Erdgeschosswohnung in Hamburg

2-Zimmerwohnung in Hamburg-Sasel



Objekt-Nr. OM-424954

Erdgeschosswohnung

Verkauf: **305.000 €**

Ansprechpartner:
Bernd Fischer

22395 Hamburg
Hamburg
Deutschland

Baujahr	1976	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	2	Zustand	gepflegt
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	62,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Preis Garage/Stellpl.	1 €	Stellplätze	1
Hausgeld mtl.	201 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Gut vermietete 2-Zimmerwohnung in Sasel.

Gepflegte kleine Wohnanlage, überwiegend von den Eigentümern bewohnt.

Ausstattung

Ausstattung mit Parkett und Fliesen im Wohnbereich.

Sehr grosser Kellerraum (ca. 13 m²) mit Wasseranschluss und Ablauf.

Waschmaschine und Trockner möglich.

Trockenraum im separaten Keller.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Der vorhandene eigene Stellplatz ist im Preis inkludiert.

Lage

Sehr ruhige Lage im Apothekergang.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	203,10 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	G

Exposé - Galerie



Gartenansicht

Exposé - Galerie



Terrasse



Hausflur



Eingang Wohnung

Exposé - Galerie



Flur



Flur

Exposé - Galerie



Bad-a



Bad-b

Exposé - Galerie



Bad-c



Wohnzimmer-a

Exposé - Galerie



Wohnzimmer-b



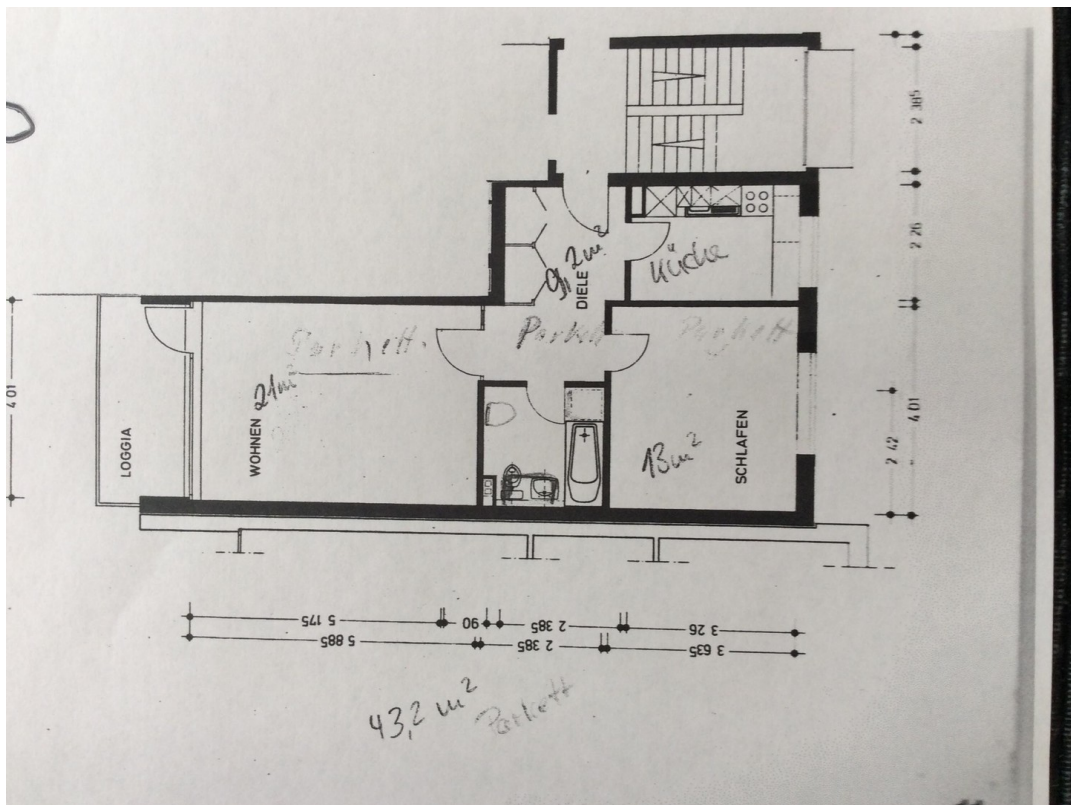
Küche

Exposé - Galerie



Schlafzimmer

Exposé - Grundrisse



Grundriss