

Exposé

Souterrainwohnung in Bad Harzburg

Souterrain Wohnung direkt am Wildpark



Objekt-Nr. OM-424941

Souterrainwohnung

Vermietung: **270 € + NK**

Ansprechpartner:
Günther Heuer

Am Wildpark 12
38667 Bad Harzburg
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1972	Summe Nebenkosten	125 €
Zimmer	1,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	35,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Öl	Etage	Keller
Nebenkosten	70 €	Heizung	Zentralheizung
Heizkosten	55 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Kuschelige 1-Raum Wohnung mit ca. 35 m² Wohnfläche mit Balkon und Zugang zur Rasenfläche mit Blick zum Wildpark in Bad Harzburg. Die Wohnung wurde im Jahr 2024 renoviert. Das Baujahr des Gebäudes ist 1972. Die Wohnung verfügt über ein Badezimmer mit Dusche und einen großen mit integrierter Einbauküche. Eine Zentralheizung sorgt für wohlige Wärme. Ein Garagenstellplatz ist vorhanden, der unabhängig von der Wohnung angemietet werden kann.

Ausstattung

Einbauküche, Zugang über die Terrasse in den Garten, separater Keller und Waschmaschinenraum vorhanden,

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche

Lage

Ruhige Lage direkt zum Wildpark - Südseite

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	102,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D