

Exposé

Dachgeschoßwohnung in Bad Harzburg

Wohnen im Grünen



Objekt-Nr. OM-424931
Dachgeschoßwohnung

Vermietung: **950 € + NK**

Ansprechpartner:
Günther Heuer

Am Wildpark 10
38667 Bad Harzburg
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1972	Mietsicherheit	1.900 €
Etagen	2	Übernahme	sofort
Zimmer	4,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	103,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Öl	Badezimmer	2
Nebenkosten	110 €	Etage	2. OG
Heizkosten	140 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	250 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Erleben Sie Wohnkomfort in dieser 4-Zimmer-Dachgeschosswohnung mit ca. 103 m² Wohnfläche mit großem Balkon zum Wildpark in Bad Harzburg. Die Wohnung wurde im Jahr 2024 umfassend modernisiert und bietet eine gehobene Innenausstattung. Das Baujahr des Gebäudes ist 1972. Die Wohnung verfügt über ein Badezimmer und ein separates Gäste-WC. Eine Zentralheizung sorgt für wohlige Wärme. Ein Garagenstellplatz ist vorhanden, der unabhängig von der Wohnung angemietet werden kann. Ein Zimmer ist im Spitzboden. Die Lage im Dachgeschoss verspricht Ruhe und eine besondere Wohnatmosphäre.

Ausstattung

Parkett-Fußboden, Einbauküche, Gäste WC, großer Balkon, alle Zimmer mit Fenster, ein Zimmer im Dach-Spitzboden,

Fußboden:

Parkett, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Ruhige Lage direkt am Wildpark

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	102,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Wohnzimmer für Sitzecke

Exposé - Galerie



Blick in den Wildpark



Wohnzimmer



Arbeitszimmer/Kinderzimmer

Exposé - Galerie



Bad



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Gäste WC



Zimmer Dach-Spitzoden

Exposé - Galerie



Küche



Küche mit Einbauküche



Wohnzimmer