

Exposé

Mehrfamilienhaus in Bonn

Denkmalgeschütztes Mehrfamilienhaus in Bonn Castell



Objekt-Nr. OM-424928

Mehrfamilienhaus

Verkauf: **660.000 €**

53111 Bonn
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

| | | | |
|-------------------|-----------------------|--------------|----------------|
| Baujahr | 1874 | Übernahme | sofort |
| Grundstücksfläche | 140,00 m ² | Zustand | modernisiert |
| Etagen | 3 | Schlafzimmer | 4 |
| Zimmer | 11,00 | Badezimmer | 4 |
| Wohnfläche | 230,00 m ² | Heizung | Zentralheizung |
| Energieträger | Gas | | |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Schönes denkmalgeschütztes dreistöckiges Mehrfamilienhaus mit 4 Wohnungen, hellem Wintergarten, Stuckfassade und historischem Treppenhaus zu verkaufen.

Drei der vier Wohnungen sind vermietet, die Wohnung im 1. OG sowie die dazugehörige Einliegerwohnung im Souterrain ist aktuell frei.

Die dargestellten Grundrisse sind von 1991, vor Erstellung der Wintergärten, die Wohnungen sind also aktuell etwas größer.

Ausstattung

Das Haus ist Baujahr 1874, wurde 1992 vollständig renoviert, seitdem in Teilen mehrfach modernisiert, zuletzt Einbau der neuen Heizung 2014.

Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Wintergarten, Duschbad, Sauna, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Das Haus ist zentral in Bonn Castell, fußläufig zur Innenstadt, Nähe Wilhelmsplatz gelegen, umgeben von vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Energieausweistyp | Verbrauchsausweis |
| Erstellungsdatum | ab 1. Mai 2014 |
| Endenergieverbrauch | 164,00 kWh/(m ² a) |
| Energieeffizienzklasse | F |

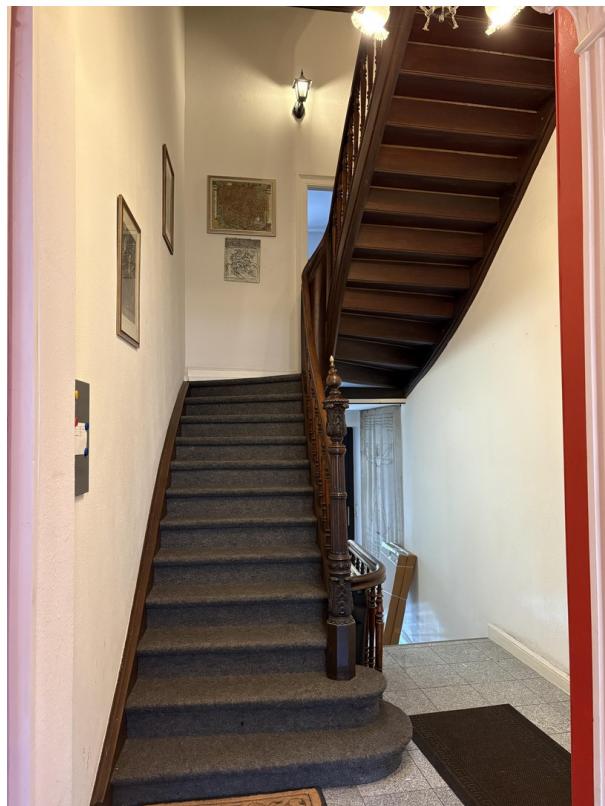
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

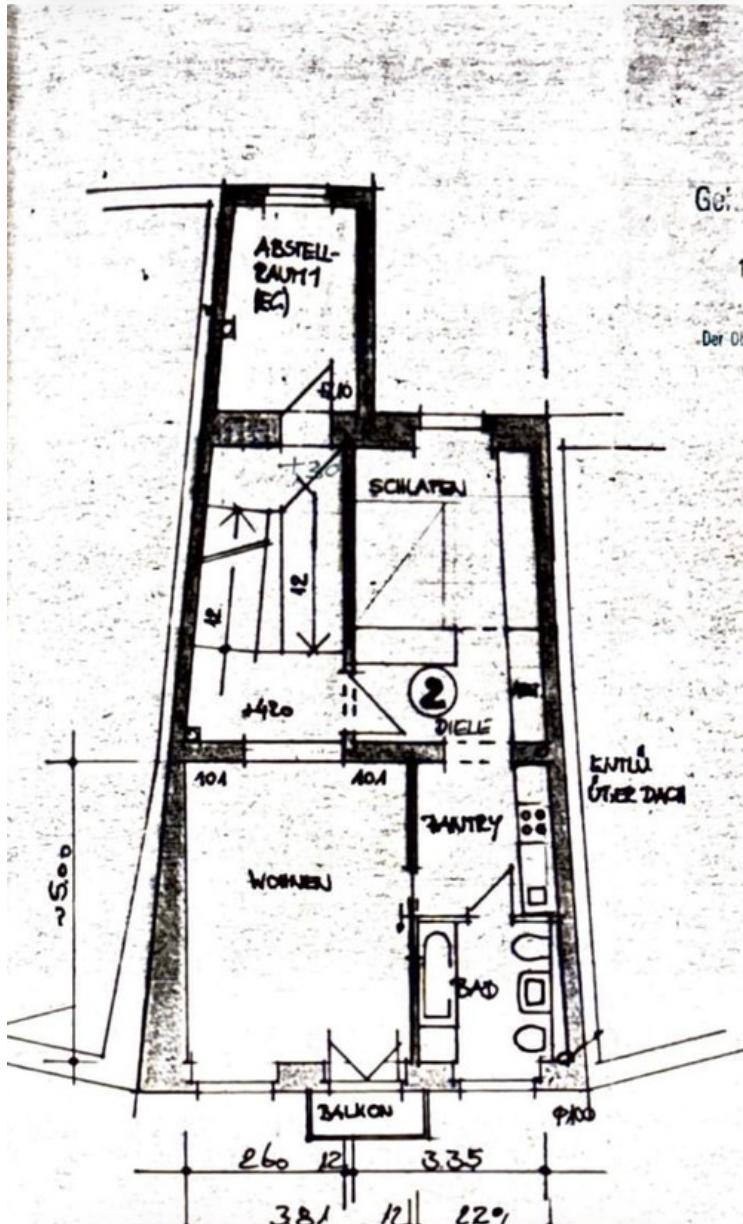


Exposé - Grundrisse

15:28

5G 39%

920316-Baugenehmigun...



Exposé - Grundrisse

15:27

5G 40

920316-Baugenehmigun...

X

