

Exposé

Doppelhaushälfte in Greven

Umfangreich sanierte Doppelhaushälfte in zentraler Lage von Greven



Objekt-Nr. OM-424925

Doppelhaushälfte

Vermietung: **1.300 € + NK**

48268 Greven
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1937	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	135,00 m²	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Etagen	2	Schlafzimmer	2
Zimmer	4,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	110,00 m²	Stellplätze	1
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	3.900 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese liebevoll und umfassend sanierte Doppelhaushälfte vereint den zeitlosen Charme eines Altbaus mit zeitgemäßem Wohnkomfort.

Im Erdgeschoss empfängt Sie ein gemütliches Wohnzimmer sowie ein großzügiger Koch- und Essbereich. Ein Badezimmer und eine praktische Abstellkammer ergänzen diese Etage. Vom hinteren Flur aus gelangen Sie direkt in den kleinen, privaten Garten. Zudem ist die Immobilie teilweise unterkellert und bietet hier zusätzlichen Stauraum.

Das 1. Obergeschoss beherbergt zwei helle Schlafzimmer sowie ein komplett neu gebautes Badzimmer. Das Bad ist angenehm hell, verfügt über ein Dachfenster, ein Doppelwaschbecken und eine große Dusche. Ein zusätzlicher Abstellraum auf dieser Etage eignet sich ideal zur Lagerung von beispielsweise Gartenmöbeln oder saisonalen Gegenständen. Da dieser Raum nicht ausgebaut ist, ist er nicht in der angegebenen Wohnfläche enthalten!

Weiterer großzügiger Stauraum steht im Spitzboden zur Verfügung, der bequem über eine ausfahrbare Leiter erreichbar ist.

Ausstattung

Die Doppelhaushälfte wurde umfassend saniert, wobei besonderer Wert auf hochwertige Materialien und eine moderne Ausstattung gelegt wurde. So wurde beispielsweise im gesamten Haus ein eleganter Vinylboden in Eicheoptik verlegt. Das komplett neu errichtete Badezimmer im 1. Obergeschoss überzeugt mit einer großzügigen Dusche, modernen Fliesen und hellen, freundlichen Oberflächen.

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller

Lage

Diese hochwertig renovierte Altbau-Doppelhaushälfte befindet sich im Herzen von Greven und ist fußläufig zur Innenstadt, zu Schulen sowie zu Einkaufsmöglichkeiten gelegen. Schulen, Kindergärten, Spielplätze und Supermärkte befinden sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe und machen die Lage besonders attraktiv für Familien und Berufstätige.

Durch die gute Verkehrsanbindung sind umliegende Städte und Regionen schnell erreichbar. Die Universitätsstadt Münster ist in nur ca. 25 Autominuten zu erreichen. Öffentliche Verkehrsmittel sowie wichtige Verkehrsachsen befinden sich in kurzer Distanz. Gleichzeitig bieten nahegelegene Grünflächen und Erholungsbereiche zahlreiche Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung und zum Entspannen.

Die Lage vereint urbanes Leben mit hoher Wohnqualität und bietet ideale Voraussetzungen für komfortables Wohnen im Herzen von Greven.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Eingang



Treppe

Exposé - Galerie



Esszimmer/ Küche zur Straße



Esszimmer/ Küche zum Garten

Exposé - Galerie



Esszimmer/ Küche zum Flur



Flur zum Badezimmer/ Garten



Badezimmer EG

Exposé - Galerie



Badezimmer EG



Durchgang zum Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer in Richtung Straße



Wohnzimmer in Richtung Straße

Exposé - Galerie



Wohnzimmer in Richtung Straße



Wohnzimmer richtung Garten

Exposé - Galerie



Treppe



Treppe

Exposé - Galerie



Badezimmer 1. OG



Badezimmer 1. OG

Exposé - Galerie



Badezimmer 1. OG



Eingang Schlafzimmer 1

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 1

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 2

Exposé - Grundrisse



EG



1 OG