

# Exposé

## Wohnung in Buchholz

### Helle, freundliche Zweizimmerwohnung



Objekt-Nr. OM-424922

#### Wohnung

Vermietung: **640 € + NK**

Ansprechpartner:  
Ursula Schulenburg  
Mobil: 0159 05391561

Vaenser Weg 135a  
21244 Buchholz  
Niedersachsen  
Deutschland

Baujahr	1992	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	4	Zustand	renoviert
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	53,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Nutzfläche	7,00 m <sup>2</sup>	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	185 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	1.920 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die Wohnung ist von viel Grün umgeben. Der Balkon liegt Richtung Garten. Der Fußboden wurde mit Designplanken erneuert. Der Balkon wurde ebenfalls vor Kurzem saniert. Das Bad wurde 2024 komplett erneuert.

Die Wohnung ist frei ab 01.05.2026 oder früher.

Weitere Fotos und der Grundriss folgen schnellstmöglich.

## Ausstattung

### Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

### Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche

## Sonstiges

Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Dennoch kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé bleiben daher ohne Gewähr. Irrtum bleibt vorbehalten.

## Lage

Die Stadt Buchholz vor den Toren Hamburgs bietet eine hohe Wohnqualität inmitten eines intakten, gepflegten Wohnumfeldes.

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	105,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	D

## Exposé - Galerie



Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Eingangsseite