

Exposé

Wohnung in Wetter

Moderne 2,5 Zimmer Wohnung • 55m² • Renoviert • Alt Wetter



Objekt-Nr. OM-424913

Wohnung

Vermietung: **450 € + NK**

Ansprechpartner:
F.K. Immobilien

Bornstr. 2a
58300 Wetter
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1970	Mietsicherheit	1.350 €
Etagen	2	Übernahme	sofort
Zimmer	2,50	Zustand	renoviert
Wohnfläche	55,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	50 €	Etage	1. OG
Heizkosten	100 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	150 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines ruhigen und gepflegten Mehrfamilienhauses mit insgesamt 6 Wohneinheiten in begehrter Lage von Alt-Wetter. Das Gebäude wurde umfassend modernisiert. In diesem Zuge wurde das Dach gedämmt, die Fassade erneuert, die Elektrik vollständig erneuert sowie eine energieeffiziente Heizungsanlage eingebaut, welche auch die Warmwasserbereitung übernimmt.

Die Wohnung verfügt über ca. 55 m² Wohnfläche und eignet sich ideal für ein bis zwei Personen.

Ausstattung

Die Wohnung besteht aus Wohnzimmer, separater Küche, Schlafzimmer, Diele und modernem Badezimmer. Alle Räume sind gut geschnitten und von der Diele aus erreichbar.

Die Wohnräume sind mit hellem Laminatboden ausgestattet, die Wände sind weiß gestrichen.

Das Badezimmer wurde vollständig erneuert und verfügt über eine Dusche mit Glasabtrennung, ein Hänge-WC sowie ein Fenster.

Die Fenster sind neu, dreifach verglast und mit elektrischen Jalousien ausgestattet. Hochwertige Fensterbänke aus Granit runden die Ausstattung ab.

Zur Wohnung gehören ein eigener Kellerraum, ein Wasch- und Trockenraum im Keller sowie ein gemeinschaftlich nutzbarer Garten.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Duschbad

Sonstiges

Die Wohnung ist für maximal zwei Personen geeignet. Haustierhaltung ist nicht gestattet. Ein kurzfristiger Bezug ist möglich.

Wir freuen uns über Ihr Interesse und stehen Ihnen gerne für eine Besichtigung zur Verfügung. Bitte senden Sie uns bei Ihrer Anfrage einige kurze Informationen zu Ihrer Person (z. B. Personenzahl, Beruf, Einkommen und gewünschter Einzugstermin), damit wir Ihre Anfrage bestmöglich berücksichtigen können.

Lage

Die Wohnung liegt in einer sehr gefragten Wohnlage in Alt-Wetter. Die Umgebung ist ruhig, grün und gepflegt. Eine Bushaltestelle befindet sich direkt gegenüber dem Haus. Der Bahnhof sowie die Innenstadt sind fußläufig in ca. 5 Minuten erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, Ärzte und weitere Einrichtungen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Eine Parkanlage liegt direkt unterhalb des Hauses.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

