

# Exposé

## Erdgeschosswohnung in Peiting

### Neubauwohnung in Peiting



Objekt-Nr. OM-424908

#### Erdgeschosswohnung

Verkauf: **245.000 €**

Ansprechpartner:  
Götz Barthmes

86971 Peiting  
Bayern  
Deutschland

Baujahr	2026	Zustand	Erstbezug
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	44,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Luft-/Wasserwärme	Etage	Erdgeschoss
Preis Garage/Stellpl.	10.000 €	Heizung	Sonstiges
Übernahme	Nach Vereinbarung		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Ihre persönliche Wohn-Oase in Peiting.

Die hochwertige 2-Zimmer-Wohnungen mit offenen Grundriss, lichtdurchfluteten Räumen und traumhaftem Bergblick ist ideal für Singles, Paare, Senioren oder Kapitalanleger.

## Ausstattung

Neubau in Peiting

Energieeffiziente Wohnung: Wärmepumpe, Photovoltaik & Energiespeicher

Niedrige Betriebskosten & KfW-förderfähig

Zentrale Lage: Einkauf, Schulen, medizinische

Versorgung & Verkehrsanbindung

Natur- & Freizeitangebote im Pfaffenwinkel

Ideal für Eigennutzer & Kapitalanleger

### Fußboden:

Parkett

### Weitere Ausstattung:

Duschbad, Barrierefrei

## Sonstiges

Ankommen, abschalten, investieren

Die Neubauwohnung befindet sich in der Müllerstraße 12 in Peiting. Die energieeffiziente Bauweise mit moderner Haustechnik sorgt für niedrige Betriebskosten und nachhaltiges Wohnen.

Die zentrale Lage bietet hervorragende Infrastruktur: Einkauf, Schulen, medizinische Versorgung und Freizeitmöglichkeiten sind schnell erreichbar, Berufspendler profitieren von kurzen Wegen.

Ideal als persönliches Zuhause mit Urlaubsgefühl oder als wertstabile Kapitalanlage in gefragter Lage.

## Lage

Traumlage im Pfaffenwinkel

Die Lage des Objektes vereint Erholung, Lebensqualität und Investitionssicherheit. Umgeben von Naturschutzgebieten und Freizeitmöglichkeiten entlang des Lechs genießen Bewohner Ruhe, Natur und ein tägliches Urlaubsgefühl.

Peiting überzeugt durch hervorragende Infrastruktur: Einkauf, Schulen und medizinische Versorgung sind schnell erreichbar, und Berufspendler profitieren von kurzen Wegen in die umliegenden Städte.

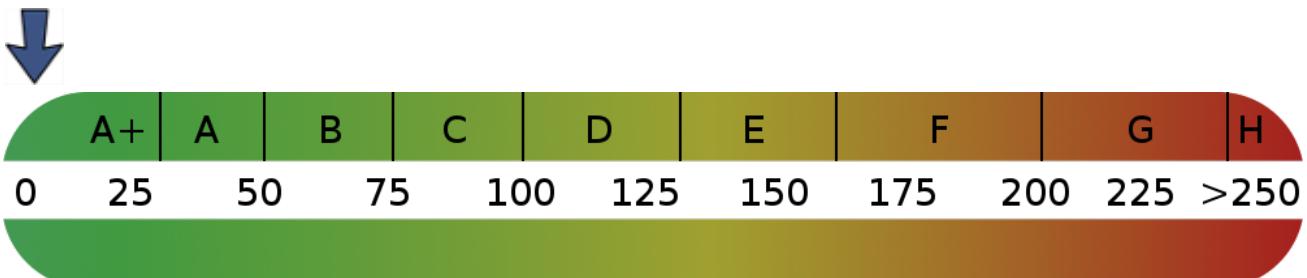
Ideal zur Eigennutzung oder als wertstabile Kapitalanlage

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	7,60 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	A+, A



## Exposé - Galerie



Bild Innen