

Exposé

Erdgeschosswohnung in Peiting

Neubauwohnung in Peiting



Objekt-Nr. OM-424908

Erdgeschosswohnung

Verkauf: **245.000 €**

Ansprechpartner:
Götz Barthmes

86971 Peiting
Bayern
Deutschland

| | | | |
|-----------------------|--------------------|--------------|-------------|
| Baujahr | 2026 | Zustand | Erstbezug |
| Zimmer | 2,00 | Schlafzimmer | 1 |
| Wohnfläche | 44,00 m² | Badezimmer | 1 |
| Energieträger | Luft- /Wasserwärme | Etage | Erdgeschoss |
| Preis Garage/Stellpl. | 10.000 € | Heizung | Sonstiges |
| Übernahme | Nach Vereinbarung | | |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ihre persönliche Wohn-Oase in Peiting.

Die hochwertige 2-Zimmer-Wohnungen mit offenen Grundriss, lichtdurchfluteten Räumen und traumhaftem Bergblick ist ideal für Singles, Paare, Senioren oder Kapitalanleger.

Ausstattung

Neubau in Peiting

Energieeffiziente Wohnung: Wärmepumpe, Photovoltaik & Energiespeicher

Niedrige Betriebskosten & KfW-förderfähig

Zentrale Lage: Einkauf, Schulen, medizinische

Versorgung & Verkehrsanbindung

Natur- & Freizeitangebote im Pfaffenwinkel

Ideal für Eigennutzer & Kapitalanleger

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Duschbad, Barrierefrei

Sonstiges

Ankommen, abschalten, investieren

Die Neubauwohnung befindet sich in der Müllerstraße 12 in Peiting. Die energieeffiziente Bauweise mit moderner Haustechnik sorgt für niedrige Betriebskosten und nachhaltiges Wohnen.

Die zentrale Lage bietet hervorragende Infrastruktur: Einkauf, Schulen, medizinische Versorgung und Freizeitmöglichkeiten sind schnell erreichbar, Berufspendler profitieren von kurzen Wegen.

Ideal als persönliches Zuhause mit Urlaubsgefühl oder als wertstabile Kapitalanlage in gefragter Lage.

Lage

Traumlage im Pfaffenwinkel

Die Lage des Objektes vereint Erholung, Lebensqualität und Investitionssicherheit. Umgeben von Naturschutzgebieten und Freizeitmöglichkeiten entlang des Lechs genießen Bewohner Ruhe, Natur und ein tägliches Urlaubsgefühl.

Peiting überzeugt durch hervorragende Infrastruktur: Einkauf, Schulen und medizinische Versorgung sind schnell erreichbar, und Berufspendler profitieren von kurzen Wegen in die umliegenden Städte.

Ideal zur Eigennutzung oder als wertstabile Kapitalanlage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

| | |
|------------------------|----------------|
| Energieausweistyp | Bedarfsausweis |
| Erstellungsdatum | ab 1. Mai 2014 |
| Endenergiebedarf | 7,60 kWh/(m²a) |
| Energieeffizienzklasse | A+, A |



Exposé - Galerie



Bild Innen