

Exposé

Wohnung in Frankenthal

Helle 2-Zimmer Wohnung Frankenthal Zentrum mit Balkon



Objekt-Nr. OM-424906

Wohnung

Vermietung: **800 € + NK**

Ansprechpartner:
SM-Immobilien

Lambsheimerstr. 41a
67227 Frankenthal
Rheinland-Pfalz
Deutschland

| | | | |
|-----------------------|----------------------|----------------|---------------|
| Baujahr | 1955 | Übernahme | ab Datum |
| Etagen | 2 | Übernahmedatum | 01.04.2026 |
| Zimmer | 2,00 | Zustand | gepflegt |
| Wohnfläche | 57,00 m ² | Schlafzimmer | 1 |
| Nutzfläche | 14,00 m ² | Badezimmer | 1 |
| Energieträger | Gas | Etage | 1. OG |
| Nebenkosten | 100 € | Stellplätze | 1 |
| Miete Garage/Stellpl. | 30 € | Heizung | Etagenheizung |
| Mietsicherheit | 2.400 € | | |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Gepflegte 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon & Stellplatz in zentraler Lage

Diese ansprechende 2-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss bietet auf ca. 57 m² Wohnfläche eine gut durchdachte Raumaufteilung und eignet sich ideal für Singles oder Paare, die ein ruhiges und gepflegtes Wohnumfeld schätzen.

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Gesamtzustand. Das Badezimmer wird vor Einzug instand gesetzt, sodass es sich in einem ordentlichen und zeitgemäßen Zustand präsentiert. Die Wohn- und Schlafräume sind hell und freundlich geschnitten und bieten vielfältige Einrichtungsmöglichkeiten.

Der Balkon bietet einen angenehmen Rückzugsort und lädt zum Entspannen im Freien ein.

Die Wohnung wird ohne Einbauküche vermietet – ideal für Mieter, die ihre Küche individuell planen und nach eigenen Vorstellungen gestalten möchten. So haben Sie maximale Freiheit bei Design und Ausstattung.

Ein separater Kellerraum bietet zusätzlichen Stauraum. Zudem steht ein gemeinschaftlicher Wäscheräum zur Nutzung bereit. Ein eigener Stellplatz gehört ebenfalls zur Wohnung und sorgt für zusätzlichen Komfort.

Die Wohnung liegt im beliebten Lauterecken Quartier, einem gepflegten Wohnensemble mit angenehmer Nachbarschaft. Dank der zentralen Lage in Frankenthal sind Bahnhof, Innenstadt sowie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und Restaurants bequem fußläufig erreichbar.

English:

Well-Maintained 2-Room Apartment with Balcony & Parking Space in Central Location

This attractive two-room apartment on the first floor offers a well-designed layout with approximately 57 m² of living space and is ideal for singles or couples seeking a quiet and well-kept residential environment.

The apartment is in a well-maintained overall condition. The bathroom will be serviced prior to move-in, ensuring a clean and functional standard. The living and bedroom areas are bright and friendly, offering flexible furnishing options.

The balcony provides a pleasant outdoor retreat and invites you to relax in the open air.

The apartment is rented without a fitted kitchen, giving tenants the opportunity to design and install a kitchen according to their own preferences and personal style.

A separate basement storage room offers additional storage space. A shared laundry room is also available for communal use. A private parking space is included and adds further convenience.

The apartment is located in the popular Lauterecken Quarter, a well-kept residential complex with a pleasant neighborhood atmosphere. Thanks to its central location in Frankenthal, the train station, city center, shops, cafés, and restaurants are all within easy walking distance.

Ausstattung

Ausstattung im Überblick

- Ca. 57 m² Wohnfläche
- 2 Zimmer
- 1.Obergeschoss
- Hochwertiger Laminatboden

- Balkon mit Blick in Innenhof
- Separater Kellerraum ca. 14 m²
- Gemeinschaftlicher Wäscheraum
- Lauterecken Quartier
- Bahnhof fußläufig erreichbar
- Innenstadt fußläufig erreichbar

Key Features at a Glance

- Approx. 57 m² living space
- 2 rooms
- 1st floor
- High-quality laminate flooring
- Balcony overlooking inner courtyard
- Separate basement room approx. 14 m²
- Shared laundry room
- Lauterecken Quartier
- Walking distance to train station
- Walking distance to city center

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad

Lage

Frankenthal überzeugt durch seine zentrale Lage in der Metropolregion Rhein-Neckar und bietet eine hohe Lebensqualität mit urbanem Flair und grünen Rückzugsorten. Die Stadt ist bekannt für ihr vielfältiges kulturelles Angebot und eine angenehme Lebensart.

English:

Frankenthal is a centrally located town in the Rhine-Neckar metropolitan region, offering high quality of life with urban convenience and green recreational areas. The city is known for its rich cultural offerings and relaxed lifestyle.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Energieausweistyp | Bedarfsausweis |
| Erstellungsdatum | ab 1. Mai 2014 |
| Endenergiebedarf | 312,00 kWh/(m ² a) |
| Energieeffizienzklasse | H |

Exposé - Galerie



Flur

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



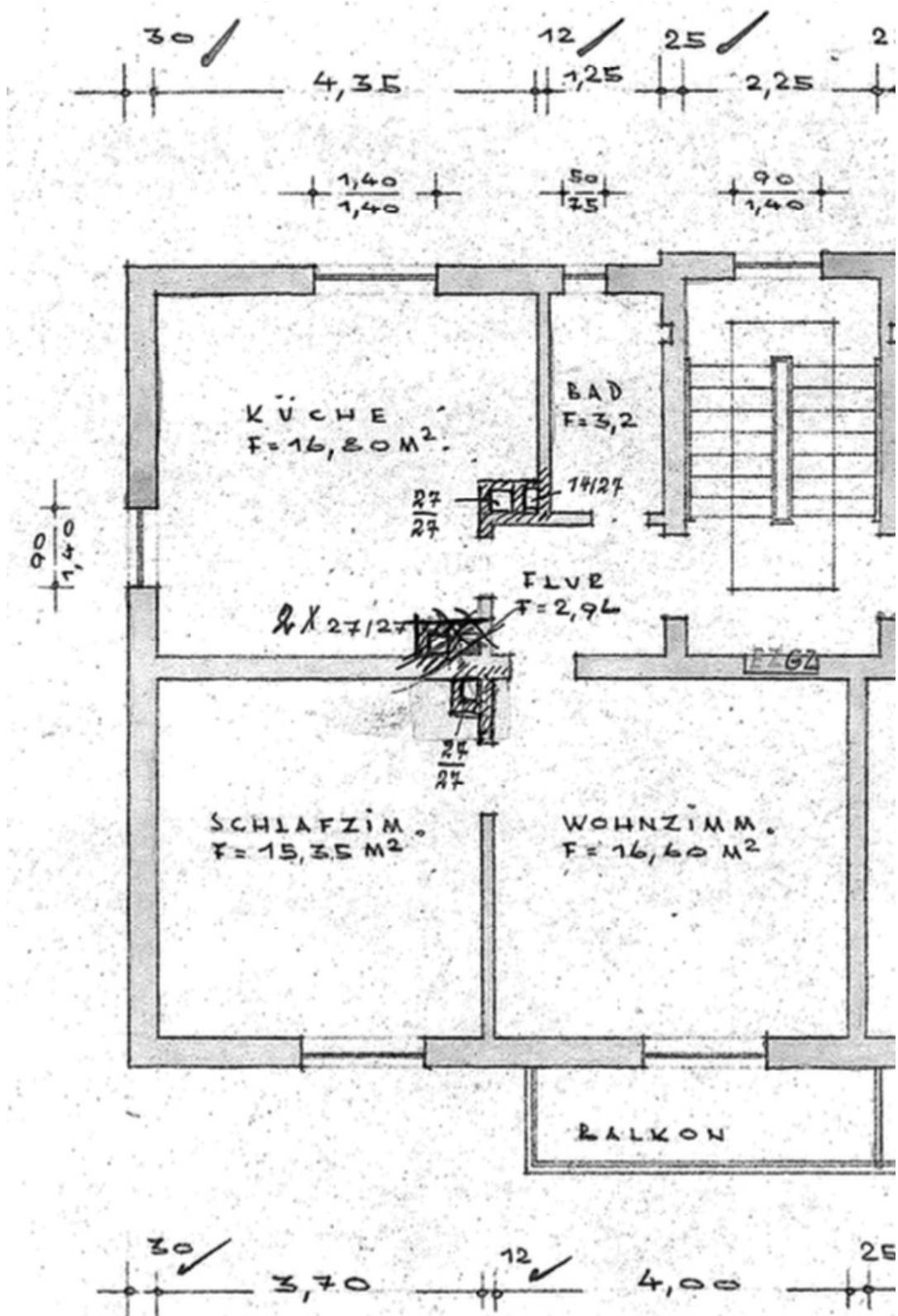
Hauseingang

Exposé - Galerie



Kellerraum

Exposé - Grundrisse



Grundriss