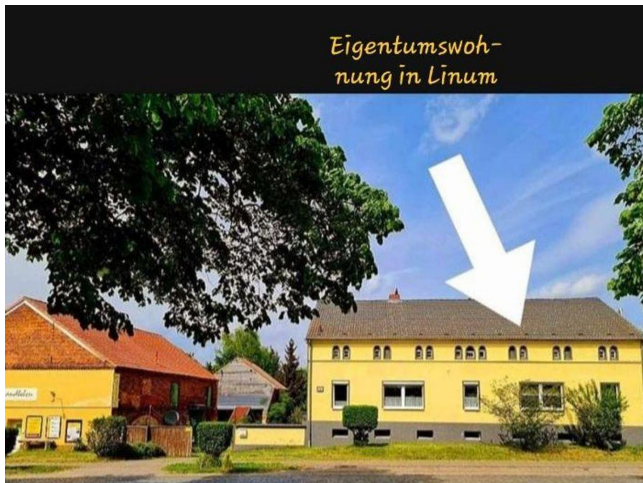


Exposé

Zweifamilienhaus in Linum

Große Doppelhaushälfte / Eigentumswohnung



Objekt-Nr. OM-424871

Zweifamilienhaus

Verkauf: **300.000 €**

Ansprechpartner:
Familie Bluhm

16833 Linum
Brandenburg
Deutschland

Baujahr	1900
Grundstücksfläche	4.400,00 m ²
Etagen	2
Zimmer	5,00
Wohnfläche	180,00 m ²
Nutzfläche	80,00 m ²
Energieträger	Gas

Übernahme	sofort
Zustand	gepflegt
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Garagen	1
Stellplätze	3
Heizung	Sonstiges

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wir wollen unsere große 180m² Doppelhaushälfte/ Eigentumswohnung im Storchendorf Linum verkaufen. Die Wohnung befindet sich in einem Zweifamilienhaus und umfasst 2 Etagen. In der oberen Etage besteht die Möglichkeit, mit handwerklichen Geschickt, eine separate Wohneinheit zu schaffen. Dazu müsste einer der Räume zur Küche umgebaut werden.

Die Wohnung verfügt über zwei Zugänge die durch die Treppe im Eingangsbereich erfolgen. 4 Kellerräume gehören zur Wohnung dazu. Sie bieten viel Platz für Abstellmöglichkeiten.

Das Grundstück umfasst ca. 4400m² und ist ideal zur Tierhaltung. Es gibt darüber hinaus mehrere Obstbäume im Garten.

Der Verkauf ist privat. Es fallen keine Maklerkosten an.

Kontakt bitte nur bei ernsthaftem Interesse bei Frau Bluhm.

Mit Angabe eines Kontakts sowie einer Rufnummer für einen Rückruf für zusätzliche Informationen.

Ausstattung

In der Wohnung befindet sich eine große geräumige helle Küche. Die Fußböden im Erdgeschoss wurden kürzlich erneuert mit neuem Laminat.

Im Wohnzimmer gibt es einen Kamin der zu gemütlichen Abenden einlädt. Von dort aus gibt es einen Zugang zur Terrasse, mit Blick in den grünen Garten.

Alles Weitere ist auf den Bildern sichtbar oder darf gern bei Familie Bluhm erfragt werden.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Lage

Linum ist ca. 50 Km von Berlin entfernt, der nächste Bahnhof befindet sich in Kremmen etwa 10Km weiter.

Linum ist nicht nur Storchendorf,

sondern auch Kranichdorf. Im Ort gibt es eine Kita, einen Arzt, eine Kirche, mehrere Gaststätten und Höfläden.

Im Teichland kann man wandern und vom kleinen Hafen mit dem Boot diverse Seen ansteuern.

Mit dem Bus kommt man nach Kremmen und nach Neuruppin.

Diverse Vereine sorgen für ein tolles Miteinander im Dorf.

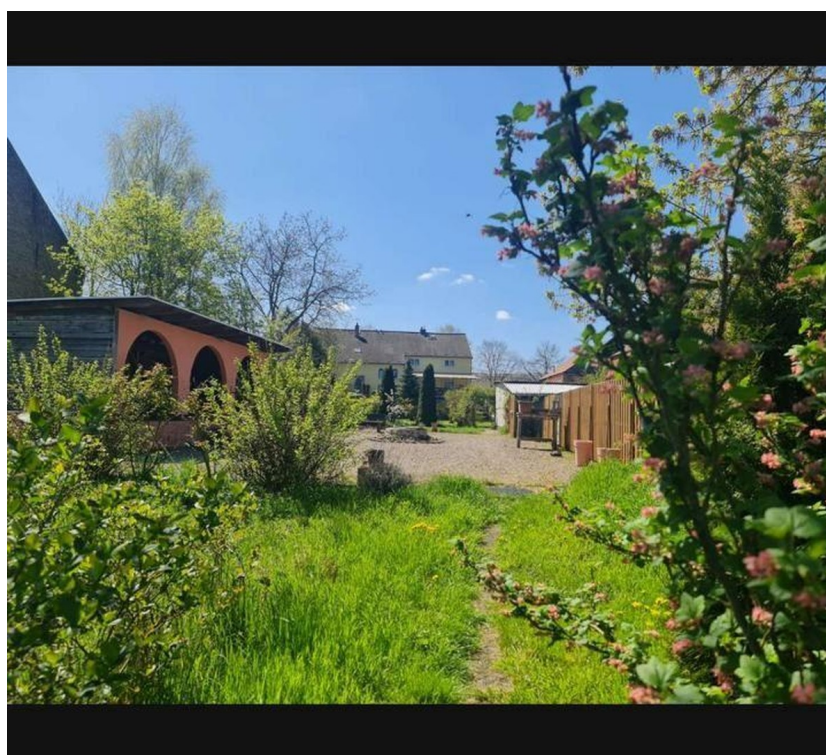
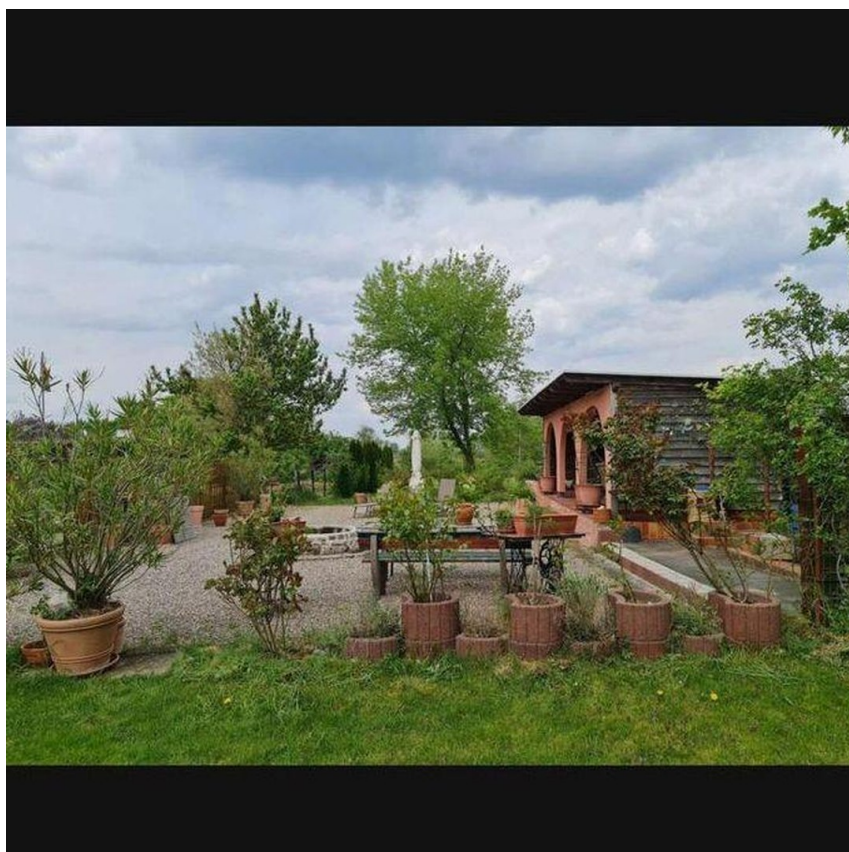
Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

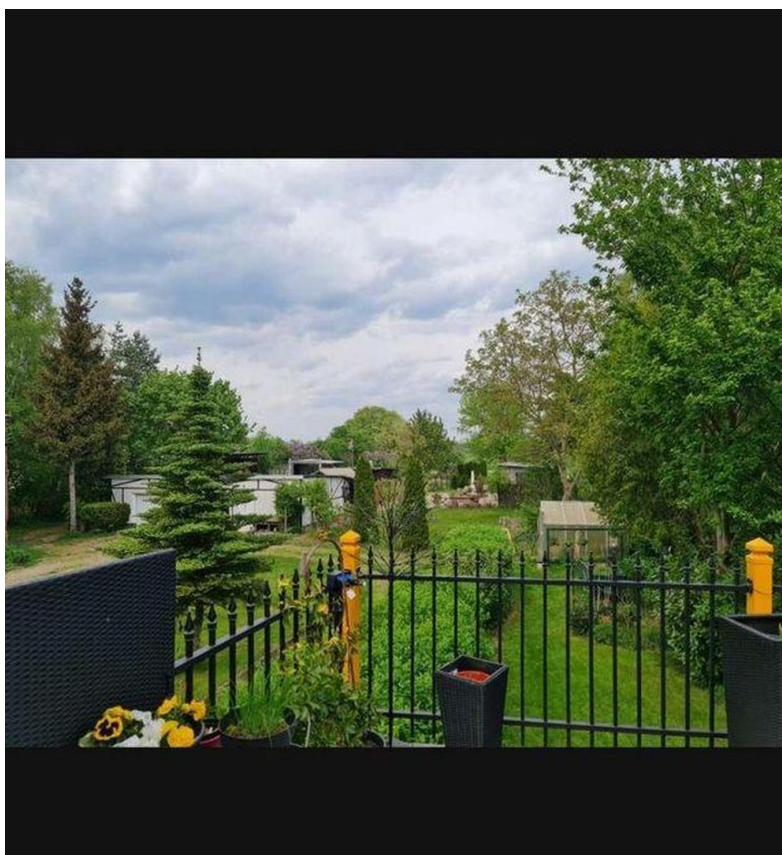
Exposé - Galerie



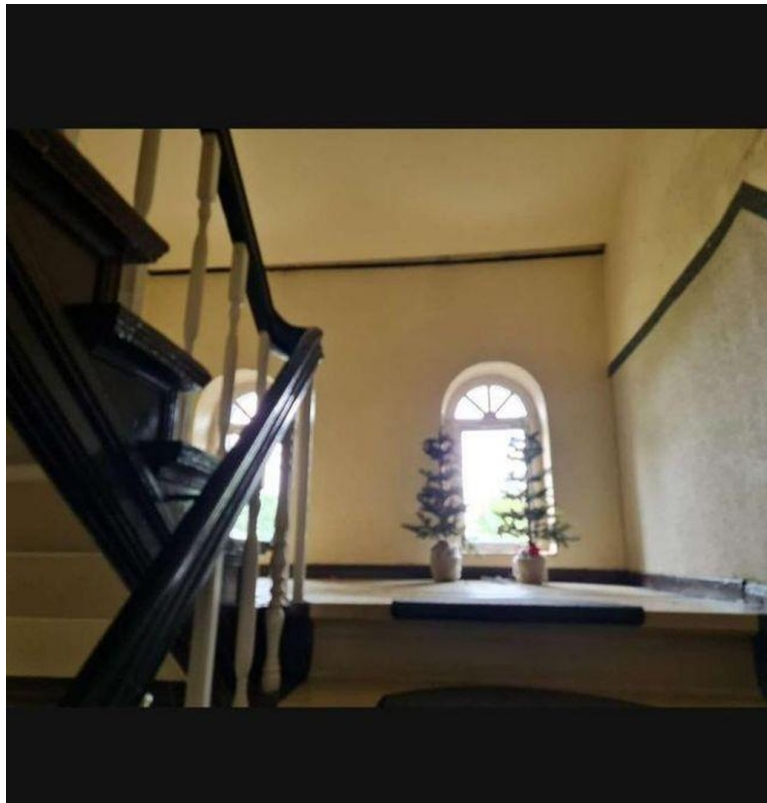
Exposé - Galerie



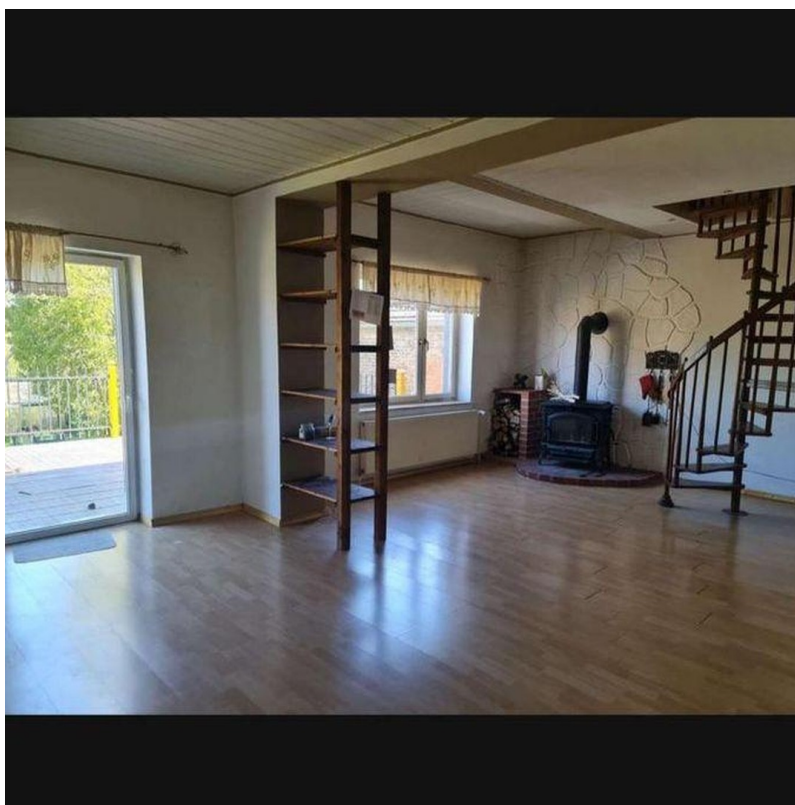
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

