

# Exposé

## Wohnung in Wuppertal

### Frisch renovierte 2-Zimmer Wohnung mit Balkon



Objekt-Nr. **OM-424855**

#### Wohnung

Vermietung: **792 € + NK**

Ansprechpartner:  
Maja Matkovic

Grundstraße 24  
42389 Wuppertal  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	1968	Summe Nebenkosten	200 €
Zimmer	2,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	72,00 m <sup>2</sup>	Zustand	renoviert
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Nebenkosten	130 €	Garagen	1
Heizkosten	70 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

In attraktiver und gut angebundener Lage erwartet Sie diese frisch renovierte, helle Wohnung im 1. Obergeschoss eines sehr gepflegten Mehrfamilienhauses. Das Herzstück der Wohnung ist das großzügige Wohnzimmer, das direkt auf den großen Balkon führt. Die gesamte Einheit besticht durch ein modernes Ambiente, unterstrichen durch ein komplett saniertes Badezimmer mit hochwertiger Ausstattung und zeitgemäßen Bodenbelägen in allen Wohnräumen.

Eine Garage kann auf Wunsch angemietet werden.

## Ausstattung

### Weitere Ausstattung:

Balkon

## Lage

Die Wohnung überzeugt durch ihre zentrale und dennoch ruhige Lage in Wuppertal-Langerfeld, mit einer hervorragenden Anbindung an die Autobahnen A1 und A46. Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie ÖPNV-Anschlüsse sind fußläufig in wenigen Minuten erreichbar. Zudem bietet das nahegelegene Grün des Ehrenbergs einen hohen Freizeitwert direkt vor der Haustür.

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	143,36 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	E

## Exposé - Galerie



Helle, renovierte Zimmer

# Exposé - Galerie



Balkon



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse

