

Exposé

Einfamilienhaus in Tostedt, Tostedt

Haus mit Garage in Tostedt



Objekt-Nr. OM-424838

Einfamilienhaus

Verkauf: **465.000 €**

21255 Tostedt, Tostedt
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	2000
Grundstücksfläche	651,00 m²
Zimmer	6,00
Wohnfläche	138,00 m²
Energieträger	Gas

Übernahme	Nach Vereinbarung
Zustand	gepflegt
Schlafzimmer	4
Badezimmer	1
Garagen	1

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Verkauf von Privat - keine Courtage

Dieses großzügige Haus mit ca. 138 m² Wohnfläche und einem ca. 651 m² großen Grundstück befindet sich im zentral in Tostedt.

Ideal für Pendler nach Hamburg.

Wer Natur, Idylle und trotzdem zentrales Wohnen liebt ist hier richtig.

Kurze Wege zum Einkaufen, Schulen und Ärzten sind hier gegeben

Mit 6 Zimmern bietet es viel Platz für Familien oder Paare, die Wert auf Raum legen.

Neben den Bad im OG, gibt es ein Gäste-WC im EG. Das Haus wurde auf einem soliden Fundament erbaut und bietet Potenzial für individuelle Gestaltung und Modernisierung nach Ihren Wünschen.

Ausstattung

-Wohnzimmer teilweise mit Fußbodenerwärmung

-Bad mit Fußbodenerwärmung

-Küche mit Fußbodenerwärmung

Lage

Tostedt, eine lebendige Kleinstadt mit über 15.000 Einwohnern im Landkreis Harburg (Niedersachsen), liegt idyllisch am nordwestlichen Rand der Lüneburger Heide. Als zentraler Ort der Samtgemeinde Tostedt bietet der Standort eine hervorragende Infrastruktur, hohe Wohnqualität und eine ideale Verkehrsanbindung (A1, B75/B3, Metronom-Bahnstrecke Hamburg-Bremen) für Pendler.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	125,20 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

