

Exposé

Erdgeschosswohnung in Laichingen

Helle 3-Zimmer-Erdgeschosswohnung mit Terrasse und Garage in Laichingen



Objekt-Nr. OM-424812

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **1.050 € + NK**

89150 Laichingen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1993
Etagen	1
Zimmer	3,50
Wohnfläche	83,00 m²
Energieträger	Gas
Nebenkosten	120 €
Heizkosten	140 €
Summe Nebenkosten	260 €

Mietsicherheit	3.150 €
Übernahme	sofort
Zustand	gepflegt
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Etage	Erdgeschoss
Garagen	1
Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese gepflegte 3,5-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss eines ruhigen 4-Familienhauses bietet ein angenehmes Zuhause für Paare oder kleine Familien. Der großzügige Flur führt in den offenen Wohn- und Essbereich mit Blick in die Küche – hell, freundlich und alltagstauglich geschnitten.

Küche, Tageslichtbad und separates WC wurden modernisiert und befinden sich in einem zeitlosen, gepflegten Zustand. Zwei gut geschnittene Schlafzimmer lassen sich flexibel als Schlaf-, Kinder- oder Arbeitszimmer nutzen.

Ein echtes Plus ist die Süd-Terrasse mit kleinem Gartenanteil – ideal für entspannte Stunden im Freien. Eine Einzelgarage und Kellerraum sind ebenfalls vorhanden.

Kurzum: Eine helle, moderne und gut geschnittene Erdgeschosswohnung für entspanntes Wohnen in ruhiger Lage.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche

Lage

Die Wohnung liegt ruhig in einem familienfreundlichen Wohngebiet von Laichingen mit guter Infrastruktur und Anbindung an die A8. Die Umgebung der Schwäbischen Alb bietet zusätzlich hohen Freizeit- und Erholungswert.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	126,64 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Wohnen

Exposé - Galerie



Wohnen



Essen und Küche

Exposé - Galerie



Essen



Flur

Exposé - Galerie



Küche



Bad

Exposé - Galerie



WC



Zimmer

Exposé - Galerie



Schlafen



Balkon

Exposé - Galerie



Balkon

Exposé - Grundrisse



Erdgeschoss

Grundriss