

Exposé

Dachgeschosswohnung in Kelheim

ALL INCLUSIVE 1-Zimmer Wohnung in Kelheim



Objekt-Nr. OM-424807

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **460 € + NK**

Ansprechpartner:
Zahir Krasniqi

93309 Kelheim
Bayern
Deutschland

Zimmer	1,00	Übernahmedatum	01.03.2026
Wohnfläche	27,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	190 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

- Gemütliche 1-Zimmer-Wohnung in Kelheim mit durchdachtem Grundriss: Der Wohn- und Schlafbereich bietet ausreichend Platz zum Einrichten und Wohlfühlen.
- Das Badezimmer ist mit einer Dusche ausgestattet und funktional gestaltet.
- Zusätzlich gibt es eine separate, kleine Küche, die angenehm vom Wohnraum getrennt ist – ideal zum Kochen, ohne dass Gerüche direkt in den Wohnbereich ziehen.
- Insgesamt eine praktische Wohnung, perfekt für Singles, Berufspendler oder Studierende, die eine kompakte und unkomplizierte Wohnlösung in Kelheim suchen.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Duschbad, Einbauküche

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Übersicht der Wohnung



Küchenzeile



Küchenzeile

Exposé - Galerie



Bad mit Dusche



Bad mit Dusche

Exposé - Galerie



Eingang Bad