

# Exposé

## Einfamilienhaus in Unterhausen

### Wohnen in Bestlage



Objekt-Nr. OM-424806

### Einfamilienhaus

Verkauf: **899.000 €**

Ansprechpartner:  
Thomas Menzel

Am Flachsberg 25  
86697 Unterhausen  
Bayern  
Deutschland

Baujahr	2016	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	665,00 m²	Zustand	Neuwertig
Etagen	1	Schlafzimmer	4
Zimmer	5,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	230,00 m²	Garagen	2
Nutzfläche	245,00 m²	Stellplätze	4
Energieträger	Gas	Heizung	Fußbodenheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die Garage ist vollständig unterkellert. Es befindet sich eine Photovoltaik Anlage 11 Kw. Auf dem Dach 10 kW Speicher. Walbox Bei ernsthaften Interesse bitte anrufen. 01728640596 Ich beantworte ihre Fragen am Telefon. Mit freundlichen Grüßen Herr Menzel

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Dachterrasse, Vollbad, Duschbad, Pool / Schwimmbad, Einbauküche, Gäste-WC

## Lage

Dass Haus befindet sich in. Bestlage mit unverbaubsrer Aussicht.

### **Infrastruktur:**

Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	1,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	A



## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie

