

Exposé

Einfamilienhaus in Unterhausen

Wohnen in Bestlage



Objekt-Nr. **OM-424806**

Einfamilienhaus

Verkauf: **879.000 €**

Ansprechpartner:
Thomas Menzel

86697 Unterhausen
Bayern
Deutschland

Baujahr	2016	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	665,00 m ²	Zustand	Neuwertig
Etagen	1	Schlafzimmer	4
Zimmer	5,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	230,00 m ²	Garagen	2
Nutzfläche	245,00 m ²	Stellplätze	4
Energieträger	Gas	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Garage ist vollständig unterkellert. Es befindet sich eine Photovoltaik Anlage 11 Kw. Auf dem Dach 10 kW Speicher. Walbox Bei ernsthaften Interesse bitte anrufen. 01728640596 Ich beantworte ihre Fragen am Telefon. Mit freundlichen Grüßen Herr Menzel

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Dachterrasse, Vollbad, Duschbad, Pool / Schwimmbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Das Haus befindet sich in Bestlage mit unverbaubarer Aussicht.

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	1,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	A



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

14:51 📶 📶 27

7869-DE Menzel Ener... Fertig

5 von 5

1 Seite Folio 1 auf Seite 1 des Energieausweises 2 Seite Folio 2 auf Seite 1 des Energieausweises

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude
gemäß den §§ 18 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1.10.13 (2013)

Erläuterungen 5

Angaben Gebäudedat: Seite 1

Das Wohngebäude, das zu einem nicht-öffentlichen Zweck zu bebauen ist, ist im Wesentlichen gemäß den Angaben in der Beschreibung des Energieausweises zu bezeichnen. Die Angaben in der Beschreibung des Energieausweises sind die Angaben, die gemäß der Rechtsprechung im Energieausweis zu bezeichnen sind (siehe in Abschnitt 2.2.2 EnEV). Dies sind die Angaben, die im Energieausweis zu bezeichnen sind.

Energieausweis: Seite 1

Der Energieausweis enthält die Angaben zu den Angaben in der Beschreibung des Energieausweises. Die Angaben in der Beschreibung des Energieausweises sind die Angaben, die gemäß der Rechtsprechung im Energieausweis zu bezeichnen sind (siehe in Abschnitt 2.2.2 EnEV). Dies sind die Angaben, die im Energieausweis zu bezeichnen sind.

Energieausweis: Seite 2

Der Energieausweis enthält die Angaben zu den Angaben in der Beschreibung des Energieausweises. Die Angaben in der Beschreibung des Energieausweises sind die Angaben, die gemäß der Rechtsprechung im Energieausweis zu bezeichnen sind (siehe in Abschnitt 2.2.2 EnEV). Dies sind die Angaben, die im Energieausweis zu bezeichnen sind.

Prüfungsergebnis: Seite 2

Das Prüfungsergebnis enthält die Angaben zu den Angaben in der Beschreibung des Energieausweises. Die Angaben in der Beschreibung des Energieausweises sind die Angaben, die gemäß der Rechtsprechung im Energieausweis zu bezeichnen sind (siehe in Abschnitt 2.2.2 EnEV). Dies sind die Angaben, die im Energieausweis zu bezeichnen sind.

Energieausweis: Seite 3

Das Energieausweis enthält die Angaben zu den Angaben in der Beschreibung des Energieausweises. Die Angaben in der Beschreibung des Energieausweises sind die Angaben, die gemäß der Rechtsprechung im Energieausweis zu bezeichnen sind (siehe in Abschnitt 2.2.2 EnEV). Dies sind die Angaben, die im Energieausweis zu bezeichnen sind.

Angaben zum EnEV-Wert: Seite 2

Die Angaben zum EnEV-Wert sind die Angaben zu den Angaben in der Beschreibung des Energieausweises. Die Angaben in der Beschreibung des Energieausweises sind die Angaben, die gemäß der Rechtsprechung im Energieausweis zu bezeichnen sind (siehe in Abschnitt 2.2.2 EnEV). Dies sind die Angaben, die im Energieausweis zu bezeichnen sind.

Energieausweis: Seite 3

Der Energieausweis enthält die Angaben zu den Angaben in der Beschreibung des Energieausweises. Die Angaben in der Beschreibung des Energieausweises sind die Angaben, die gemäß der Rechtsprechung im Energieausweis zu bezeichnen sind (siehe in Abschnitt 2.2.2 EnEV). Dies sind die Angaben, die im Energieausweis zu bezeichnen sind.

Energieausweis: Seite 4

Das Energieausweis enthält die Angaben zu den Angaben in der Beschreibung des Energieausweises. Die Angaben in der Beschreibung des Energieausweises sind die Angaben, die gemäß der Rechtsprechung im Energieausweis zu bezeichnen sind (siehe in Abschnitt 2.2.2 EnEV). Dies sind die Angaben, die im Energieausweis zu bezeichnen sind.

Prüfungsergebnis: Seite 4

Das Prüfungsergebnis enthält die Angaben zu den Angaben in der Beschreibung des Energieausweises. Die Angaben in der Beschreibung des Energieausweises sind die Angaben, die gemäß der Rechtsprechung im Energieausweis zu bezeichnen sind (siehe in Abschnitt 2.2.2 EnEV). Dies sind die Angaben, die im Energieausweis zu bezeichnen sind.

Prüfungsergebnis: Seite 5

Das Prüfungsergebnis enthält die Angaben zu den Angaben in der Beschreibung des Energieausweises. Die Angaben in der Beschreibung des Energieausweises sind die Angaben, die gemäß der Rechtsprechung im Energieausweis zu bezeichnen sind (siehe in Abschnitt 2.2.2 EnEV). Dies sind die Angaben, die im Energieausweis zu bezeichnen sind.

1 Seite Folio 1 auf Seite 1 des Energieausweises 2 Seite Folio 2 auf Seite 1 des Energieausweises

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

14:51 📶 📶 27

7869-DE Menzel Ener... Fertig

4 von 5

1 Seite Folio 2 auf Seite 1 des Energieausweises 2 Seite Folio 3 auf Seite 1 des Energieausweises

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude
gemäß den §§ 18 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1.10.13 (2013)

Empfehlungen des Ausstellers 4

Registrierungsnummer: BY-2015-00087417
(siehe: https://www.bayern.de/...)

Empfehlungen zur kostengünstigen Modernisierung

Mehrere zur kostengünstigen Verbesserung der Energieeffizienz sind möglich nicht möglich

Empfohlene Modernisierungsmaßnahmen

Nr.	Bau- oder Anlagenteile	Maßnahmenbeschreibung in einzelnen Schritten	Zusammenfassung mit größter Wirkung	Maßnahme möglich	Maßnahme nicht möglich	sonstige Angaben
1	Dach	Bauteil-Anlage auf aktuellem Stand	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
2	Außenwand, Außenputz	Bauteil-Anlage auf aktuellem Stand	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
3	Fenster	Bauteil-Anlage auf aktuellem Stand	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
4	Türöffnung	Bauteil-Anlage auf aktuellem Stand	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
5	Lüftung	Bauteil-Anlage auf aktuellem Stand	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

weitere Empfehlungen auf gesondertem Blatt

Hinweis: Modernisierungsempfehlungen für ein Gebäude dienen lediglich der Information. Sie sind nur kurz gefasste Hinweise und kein Ersatz für eine Energieberatung.

Die Energieausweise zu den Empfehlungen Weitere Informationen erhalten Sie auf der EnEV-Infoseite des BBSR [hier](#) und [hier](#).

Ergänzende Erläuterungen zu den Angaben im Energieausweis (Angaben freiwillig)

1 Seite Folio 1 auf Seite 1 des Energieausweises 2 Seite Folio 2 auf Seite 1 des Energieausweises

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

Exposé - Galerie

14:51 📶 28

7869-DE Menzel Ener... ▼ **Fertig**

3 von 5

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß dem § 10 ff. der Energieeinsparverordnung (E-EEV) vom 1.10.2013

Erfasster Energieverbrauch des Gebäudes Registrierenummer: BY-2015-000687417 **3**
oder: Registrierenummer wurde beantragt am: ...

Energieverbrauch

Endenergieverbrauch dieses Gebäudes (Pflichtangabe in Immobilienanzeigen) **147 kWh/(m²·a)**

Verbrauchsart	Einheit	Wert
Heizung	kWh/(m²·a)	100
Warmwasser	kWh/(m²·a)	47

Vergleichswerte Endenergie

Das modifizierte, normierte Vergleichswerte beziehen sich auf Gebäude, in denen die Wärme für Heizung und Warmwasser durch Heizkessel in Gebäude erzeugt wird. ...

Erklärungen zum Verfahren

Das Verfahren zur Ermittlung des Energiebedarfs ist durch die Energieeinsparverordnung vorgegeben. Die Werte der Bauteile und spezifische Werte der Bauteile sind im Anhang der E-EEV festgelegt. ...

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude
gemäß dem § 10 ff. der Energieeinsparverordnung (E-EEV) vom 1.10.2013

Registrierenummer: BY-2015-000687417

14:50 📶 28

7869-DE Menzel Ener... ▼ **Fertig**

2 von 5 **SWEIS** für Wohngebäude

gemäß dem § 10 ff. der Energieeinsparverordnung (E-EEV) vom 1.10.2013

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes

Registrierenummer: BY-2015-000687417 **2**
oder: Registrierenummer wurde beantragt am: ...

Energiebedarf

CO₂-Emissionen **13 kg/(m²·a)**

Endenergiebedarf dieses Gebäudes **44,7 kWh/(m²·a)**

Primärenergiebedarf dieses Gebäudes **108 kWh/(m²·a)**

Anforderungen gemäß Bauteil*

Heizungsanlage	Wärmeübertragungsbauteile	Wärmehaushalt des Gebäudes	Wärmehaushalt des Gebäudes
<input type="checkbox"/> Heizkessel	<input type="checkbox"/> Kessel	<input type="checkbox"/> Kessel	<input type="checkbox"/> Kessel
<input type="checkbox"/> Heizkessel	<input type="checkbox"/> Kessel	<input type="checkbox"/> Kessel	<input type="checkbox"/> Kessel
<input type="checkbox"/> Heizkessel	<input type="checkbox"/> Kessel	<input type="checkbox"/> Kessel	<input type="checkbox"/> Kessel

Angaben zum EEWärmeG⁵

Ersetzmaßnahmen⁶

Vergleichswerte Endenergie

Das modifizierte, normierte Vergleichswerte beziehen sich auf Gebäude, in denen die Wärme für Heizung und Warmwasser durch Heizkessel in Gebäude erzeugt wird. ...

Erklärungen zum Berechnungsverfahren

Das Berechnungsverfahren dient zur Berechnung des Energiebedarfs. ...

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude
gemäß dem § 10 ff. der Energieeinsparverordnung (E-EEV) vom 1.10.2013

Erfasster Energieverbrauch des Gebäudes Registrierenummer: BY-2015-000687417 **3**
oder: Registrierenummer wurde beantragt am: ...

Energieverbrauch

Exposé - Galerie



