

Exposé

Ladenlokal in Dortmund

**Attraktives Ladenlokal in 1A-Lage auf der Hohe Straße,
Dortmund**



Objekt-Nr. OM-424804

Ladenlokal

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Ansprechpartner:
Claudia Maday

Hohe Straße 16
44139 Dortmund
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Energieträger	Gas	Gesamtfläche	355,00 m ²
Übernahme	Nach Vereinbarung	Verkaufsfläche	355,00 m ²
Zustand	renoviert	Heizung	Zentralheizung
Etage	Erdgeschoss		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht ein hochwertig renoviertes Ladenlokal in exzellenter 1A-Lage auf der Hohe Straße in Dortmund; einer der gefragtesten Geschäftsstraßen der Stadt. Die Immobilie überzeugt durch ihre großzügige Fläche, flexible Nutzungsmöglichkeiten und die unmittelbare Nähe zur Innenstadt.

Das Ladenlokal besticht durch ihre großzügige Fläche von ca. 355 m², die flexibel teilbar ist, und bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten für Einzelhandel, Dienstleistungsunternehmen, Praxis/Studio (nach Nutzungsgenehmigung) oder Showroom. Die Ladenfläche befindet sich in einem Wohn-und Geschäftshaus.

Ausstattung

- Gesamtfläche: ca. 355 m²
- Teilung der Fläche ist möglich (nach Absprache)
- neu renoviert
- gepflegter und moderner Eindruck
- sofort nutzbar

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Barrierefrei

Sonstiges

Mietkonditionen auf Anfrage

Ideal geeignet für:

- Einzelhandel
 - Showroom
 - Dienstleistungsunternehmen
 - Praxis / Studio (nach Nutzungsgenehmigung)
- Eine Besichtigung ist nach Absprache jederzeit möglich.

Lage

- 1A-Geschäftslage auf der Hohen Straße
- nahe Stadttheater Dortmund
- nur ca. 5 Minuten fußläufig zur Innenstadt
- hohe Fußgängerfrequenz durch gute Sichtbarkeit
- sehr gute Anbindung an den ÖPNV
- Nachbarschaft: attraktives Umfeld und eine lebendige Mischung aus Handel, Gastronomie und Dienstleistern

Infrastruktur:

Apotheke, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

