

# Exposé

## Ladenlokal in Dortmund

### Attraktives Ladenlokal in 1A-Lage auf der Hohe Straße, Dortmund



Objekt-Nr. OM-424804

#### Ladenlokal

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Ansprechpartner:  
Claudia Maday

Hohe Straße 16  
44139 Dortmund  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Energieträger	Gas	Gesamtfläche	355,00 m <sup>2</sup>
Übernahme	Nach Vereinbarung	Verkaufsfläche	355,00 m <sup>2</sup>
Zustand	renoviert	Heizung	Zentralheizung
Etage	Erdgeschoss		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht ein hochwertig renoviertes Ladenlokal in exzellenter 1A-Lage auf der Hohe Straße in Dortmund; einer der gefragtesten Geschäftsstraßen der Stadt. Die Immobilie überzeugt durch ihre großzügige Fläche, flexible Nutzungsmöglichkeiten und die unmittelbare Nähe zur Innenstadt.

Das Ladenlokal besticht durch ihre großzügige Fläche von ca. 355 m<sup>2</sup>, die flexibel teilbar ist, und bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten für Einzelhandel, Dienstleistungsunternehmen, Praxis/Studio (nach Nutzungsgenehmigung) oder Showroom. Die Ladenfläche befindet sich in einem Wohn- und Geschäftshaus.

## Ausstattung

- Gesamtfläche: ca. 355 m<sup>2</sup>
- Teilung der Fläche ist möglich (nach Absprache)
- neu renoviert
- gepflegter und moderner Eindruck
- sofort nutzbar

### Fußboden:

Vinyl / PVC

### Weitere Ausstattung:

Barrierefrei

## Sonstiges

Mietkonditionen auf Anfrage

Ideal geeignet für:

- Einzelhandel
- Showroom
- Dienstleistungsunternehmen
- Praxis / Studio (nach Nutzungsgenehmigung)

Eine Besichtigung ist nach Absprache jederzeit möglich.

## Lage

- 1A-Geschäftslage auf der Hohen Straße
- nahe Stadttheater Dortmund
- nur ca. 5 Minuten fußläufig zur Innenstadt
- hohe Fußgängerfrequenz durch gute Sichtbarkeit
- sehr gute Anbindung an den ÖPNV
- Nachbarschaft: attraktives Umfeld und eine lebendige Mischung aus Handel, Gastronomie und Dienstleistern

### Infrastruktur:

Apotheke, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse

