

Exposé

Wohnung in Stuttgart

Moderne 2-Zimmerwohnung in Stuttgart West



Objekt-Nr. OM-424785

Wohnung

Vermietung: **1.150 € + NK**

Ansprechpartner:
Herr Kallert

70193 Stuttgart
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1909	Übernahme	sofort
Etagen	1	Zustand	Neuwertig
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	63,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	3. OG
Summe Nebenkosten	180 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	3.450 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich in der 3. Etage eines Altbau mit Baujahr von 1909.

Durch eine Kernsanierung hat die Wohnung eine sehr moderne und schöne Einrichtung erhalten, wohingegen der Charm des Altbau mit höheren Decken und großen Fenster trotzdem erhalten blieb. Diese Wohnung ist ein absolutes muss für jeden der urbanen Lifestyle in vollen Zügen leben möchte und trotzdem einen ruhigen sowie modernen Ort für den Rückzug sucht.

Aufgrund des Schnitts und ihrer Größe eignet sich die Wohnung sehr gut für Alleinstehende und Paare.

Die Wohnung hat folgende Merkmale:

Einbauküche

Zentralheizung

Parkettboden

Gäste-WC

helle Räume

großzügiger Schnitt

Ausstattung

Die Ausstattung der Wohnung ist neuwertig und auf einem gehobenen Standard.

Die Wohnung verfügt über einen großen Schrank im Schlafzimmer welcher nach Rücksprache entweder abgekauft oder angemietet werden muss.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Die Wohnung befindet sich im sehr gefragten Stadtteil Stuttgart West in unmittelbarer Nähe der Haltestelle Vogelsang. Durch die Linien U2 und U9 erreicht man in Kürze die Stuttgarter Innenstadt.

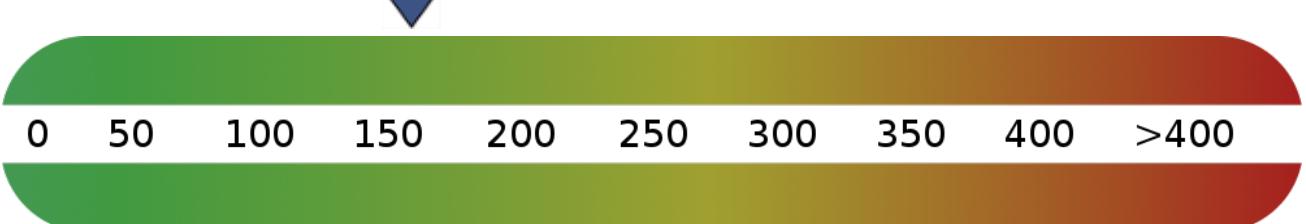
Die Lage des Gebäudes ist in einer ruhigen Seitenstraße, Supermärkte, Cafés, Restaurants und diverse lokale Geschäfte sind fußläufig erreichbar und sorgen für kurze Wege im Alltag. Grünflächen und Parks im näheren Umfeld schaffen einen angenehmen Ausgleich zur städtischen Atmosphäre.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	160,70 kWh/(m ² a)



Exposé - Galerie



Gang

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Küche

Exposé - Galerie



Balkon



Bad

Exposé - Galerie



Gäste-WC