

# Exposé

## Wohnung in Regensburg

### Hochwertig sanierte 3-Zimmer-Wohnung in Regensburg nahe Gewerbepark



Objekt-Nr. OM-424771

#### Wohnung

Vermietung: **810 € + NK**

93057 Regensburg  
Bayern  
Deutschland

Zimmer	3,00	Übernahme	ab Datum
Wohnfläche	77,50 m²	Übernahmedatum	20.02.2026
Nebenkosten	140 €	Schlafzimmer	2
Heizkosten	110 €	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	250 €	Etage	4. OG
Mietsicherheit	1.620 €	Stellplätze	1

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Hochwertig sanierte 3-Zimmer-Wohnung in Regensburg nahe Gewerbepark und Donau-Einkaufszentrum.

Die Wohnung befindet sich in einer erstklassigen Lage beim Gewerbepark Regensburg, nur wenige Minuten vom Donau Einkaufszentrum entfernt und bietet eine hervorragende Anbindung an Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und öffentliche Verkehrsmittel.

## Ausstattung

- Eine neue hochwertige Einbauküche, ausgestattet mit: Kühlschrank, Gefrierfach, Herd und Backofen, Mikrowelle, Stauraum
- Helle, großzügige Räume mit neuen Böden
- Modernisiertes Bad
- Kellerabteil: Zusätzlicher Stauraum für Ihre persönlichen Gegenstände
- Stellplatz: Eigener Parkplatz inklusive

## Lage

93057 Bayern - Regensburg

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

